

## **SMART INSPECTION**

---

Soluzioni HI-TECH per visitare  
immobili e cantieri  
in realtà virtuali.

## INDICE

---

**Smart Inspection** Pag. 3

**Remote e Smart Inspection** Pag. 4

Smart Appraisal Prime Pag. 5

Web Application Kiber Pag. 7

Kiber Helmet Pag. 9

**Ispezioni con ausilio di droni** Pag. 11

**Ambiti di applicazione** Pag. 13

Rev 01 del 15.07.2020

Le soluzioni HI-TECH proposte da RINA Prime Value Services consentono di visitare immobili e cantieri in realtà virtuali.

Sopralluoghi e technical survey  
a distanza in un ambito  
guidato, protetto e georeferenziato

- ✓ Riduzione al minimo dei rischi e protezione della sicurezza individuale
- ✓ Garanzia di continuità operativa
- ✓ Tempi di evasione più competitivi
- ✓ Archiviazione automatica dei dati
- ✓ Sistemi semplici e sicuri

Per le ispezioni e sopralluoghi di immobili e cantieri,  
RINA Prime Value Services dispone di diverse tecnologie e modalità:



- ✓ **Remote & Smart Inspection:** sopralluoghi da remoto, con collegamenti real time, attraverso l'uso dei seguenti devices:
  - **Smartphone/tablet**
    - Smart Appraisal Prime
    - Web Application Kiber
  - **Helmet**
    - Web Application Kiber Helmet
- ✓ **Ispezioni con l'ausilio di droni**

## SMART APPRAISAL PRIME

**SMART APPRAISAL PRIME** è una **web application** attivata attraverso tutti i canali di autenticazione mobile che consente di **effettuare rilievi fotografici a distanza ed inviare gli elaborati attraverso e-mail e/o sms.**



- ✓ Modalità **agile** di svolgimento dei sopralluoghi
- ✓ **Georeferenziazione** on site
- ✓ Sistema di **guida all'utente** nella ripresa e gestione del dossier fotografico dell'immobile
- ✓ **Interfacciamento garantito** con modalità application to application
- ✓ **Tecnologie sicure e certificate**
- ✓ **Totale sicurezza e protezione dei dati**
- ✓ **Archiviazione sicura** dei dati nel rispetto delle policy

Il sistema può essere utilizzato mediante l'attivazione di un **link sul cellulare** e/o attraverso una semplice **interfaccia web**.

**L'utente che realizza le immagini è guidato in maniera chiara e completa dal sistema.**

In tempo reale, l'operatore in ufficio riceve le fotografie già organizzate secondo le esigenze di progetto.



## WEB APPLICATION KIBER

Web application Kiber (powered by VRMedia) consente di effettuare **sopralluoghi svolti da remoto** dove in **real time** l'**Ispettore/Tecnico in ufficio** guida l'**operatore in sito** **garantendo analisi precise e dettagliate.**

L'operatore in sito può generare **foto e video** in tempo reale, disponendo di dispositivi di ultima generazione:

- ✓ **Smartphone/tablet**
- ✓ **Kiber Helmet**



REMOTE & SMART INSPECTION  
REAL TIME HUMAN GUIDED



L'operatore incaricato on site scarica sul proprio dispositivo mobile l'**app Kiber 3 field** (powered by VRMedia) che viene attivata attraverso un *session code* appositamente creato per il sopralluogo.

Dall'ufficio, il tecnico **RINA Prime Value Services** collegato in **livestreaming** governa il sopralluogo:

- ✓ dando le **istruzioni all'operatore**
- ✓ effettuando **inquadrature puntuali e dettagliate**
- ✓ garantendo al Cliente il **controllo indipendente** delle ispezioni

L'applicazione consente di **registrare il video** e di **salvare i dati** in un ambiente sicuro e protetto.

GUARDA  
IL VIDEO



Kiber

REMOTE & SMART INSPECTION  
REAL TIME HUMAN GUIDED

## KIBER HELMET

**Kiber Helmet è il dispositivo indossato dagli operatori on site** che, attraverso il software Kiber Communication (powered by VRMedia), è collegato agli esperti responsabili che si trovano in ufficio.



GUARDA  
IL VIDEO



REMOTE & SMART INSPECTION | Kiber helmet  
REAL TIME HUMAN GUIDED



- ✓ riduzione dei tempi di viaggio e dei relativi costi
- ✓ costituisce un unico punto di raccolta per foto, video e documenti
- ✓ riduzione di possibili malintesi
- ✓ possibilità di coinvolgere gli esperti ed i clienti in remoto
- ✓ analisi remote intelligenti
- ✓ espansione fisica
- ✓ hands free
- ✓ controllo della ripresa

**L'elmetto è dotato di telecamera, microfono, cuffie, torcia e termocamera.**

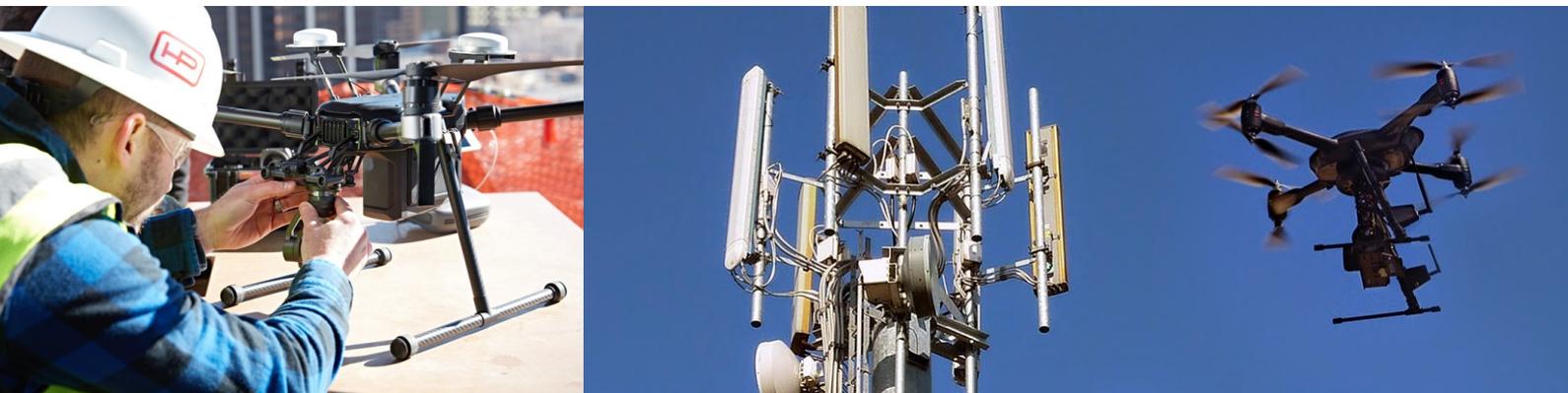
- ✓ Consente al responsabile di **vedere in tempo reale** cosa vede l'operatore che indossa il caschetto
- ✓ Consente l'**acquisizione di immagini** ad alta risoluzione e un mark-up di immagini in tempo reale
- ✓ Facilita la **condivisione di documenti**
- ✓ Rende possibile effettuare **sessioni di supporto con più persone**, con registrazione di video e playback
- ✓ Consente all'operatore di avere le **mani libere**



## ISPEZIONI CON AUSILIO DI DRONI

Le attività ispettive eseguite con l'ausilio dei droni rappresentano la **nuova frontiera tecnologica** nel **recupero di informazioni in aree difficilmente raggiungibili**.

Le attrezzature, i sensori ed i sistemi utilizzati rappresentano il **meglio della tecnologia attualmente disponibile sul mercato**, garantendo livelli di affidabilità e di performance difficilmente riscontrabili in realtà analoghe.



- ✓ Sensori ottici 180X
- ✓ Sensori Termografici con e senza ottiche raffreddate
- ✓ Sensori LiDAR
- ✓ Sensori Multi ed Iperspettrali
- ✓ Sensori UV e TH
- ✓ Software dedicato di post-produzione ed analisi
- ✓ Reportistica e soluzioni customizzate

Le ispezioni con ausilio di droni sono svolte con la collaborazione della divisione DRONI di RINA Services.

RINA è stato riconosciuto dalla Autorità Aeronautica Nazionale (ENAC) come Operatore Specializzato per svolgimento di attività critiche di lavoro aereo e può richiedere autorizzazioni particolari e specifiche per attività di volo in aree controllate o soggette a vincolo.

- ✓ Controlli non distruttivi
- ✓ Controlli visivi e termografici
- ✓ Analisi multi ed iperspettrale
- ✓ Campionamento e caratterizzazioni
- ✓ Monitoraggio emissioni fuggitive
- ✓ Analisi ambientali
- ✓ Scansioni laser
- ✓ Impiego di sensoristiche dedicate
- ✓ Operatività in zone classificate (ATEX)

## AMBITI DI APPLICAZIONE



### SMARTPHONE/TABLET SMART APPRAISAL PRIME

Sopralluoghi in remoto con smartphone e tablet.

#### REMOTE APP INTERFACE

- Perizie bancarie
- Valutazioni/appraisal
- Sopralluoghi con elevata numerosità di immobili



### SMARTPHONE/TABLET WEB APPLICATION KIBER

Sopralluoghi in remoto in modalità real time con smartphone e tablet.

#### REAL TIME HUMAN GUIDED

- Project monitoring
- Controlli tecnici
- Alta sorveglianza
- Due Diligence
- Ispezioni



### KIBER HELMET WEB APPLICATION KIBER

Sopralluoghi in remoto in modalità real time con elmetto, dotato di telecamera, microfono, cuffie, torcia e termocamera.

#### REAL TIME HUMAN GUIDED

- Project monitoring
- Controlli tecnici
- Alta sorveglianza
- Due Diligence
- Ispezioni



### ISPEZIONI CON DRONI

Sopralluoghi con l'ausilio di droni per ispezioni aeree su cantieri complessi. Ispezione e controllo di aree sensibili e/o a rischio.

#### HUMAN GUIDED

- Ispezioni su infrastrutture complesse



Priming your future

[www.rinaprime.com](http://www.rinaprime.com)

Milano Via Lentasio 7

Genova Via Corsica 12

Roma Via Ezio 49