



**RI A PRIME**  
VALUE SERVICES

**COMPANY PROFILE**



Forte di un'etica consolidata e una visione orientata alla crescita sostenibile, RINA Prime Value Services lavora con i propri clienti per supportare la transizione verso un futuro più evoluto e sostenibile. Sostenibilità e digitalizzazione sono i pillars che guidano l'attività del nostro Gruppo.

RINA Prime Value Services si distingue per la sua competenza e la sua esperienza nell'affrontare le sfide del mercato immobiliare, fornendo soluzioni personalizzate e adattabili alle esigenze uniche di ogni cliente.

Con una presenza globale e una forte rete di partnership, RINA Prime Value Services supporta i propri clienti nell'affrontare le opportunità e le sfide del futuro.



Professionisti di altissimo standing



Strumenti innovativi e performanti



Track record di eccellenza

**RINA Prime Value Services**  
**Priming your future**

## Chi siamo

RINA Prime Value Services opera nei Real Estate Services con una focalizzazione nell'ambito della valutazione e della certificazione tecnico immobiliare, con un focus all'innovazione tecnologica, al patrimonio informativo ed alla sostenibilità.

## Struttura societaria

RINA Prime Value Services nasce dalla fusione di AxiA.RE, società specializzata nei servizi di valutazione Tecnica ed Economica Immobiliare, e del ramo d'azienda di RINA SERVICES, attiva nei servizi tecnici in ambito Real Estate da oltre 20 anni.

L'esperienza e la competenza nel Real Estate di AxiA.RE, primo esperto indipendente italiano, e la forza del network globale di RINA, società multinazionale, fanno di RINA Prime Value Services una realtà unica nel panorama italiano ed internazionale.



La successiva acquisizione di aziende strutturate e altamente specializzate in diversi settori strategici ha garantito a RINA Prime Value Services di ampliare i suoi servizi consolidando maggiormente la sua posizione come player di riferimento del mercato.



RINA presence



**+ 5.300**  
Professionisti

## RINA nel mondo



RINA, una multinazionale che aiuta i clienti a costruire business forti e di successo, fornisce un'ampia gamma di servizi nei settori:

- Real Estate
- Energy
- Marine
- Certification
- Transport & Infrastructure
- Industry
- Research & Development

Attraverso una rete globale di 5.300 professionisti, che operano in 200 uffici distribuiti in 70 paesi, sostiene gli operatori del mercato durante l'intero ciclo di vita dei loro progetti.



**+ 200**  
Uffici



**+ 70**  
Paesi

## Il nostro Network

RINA Prime Value Services fornisce i propri servizi a livello globale con una forte presenza in Italia e in Europa. Con le sue sedi dislocate in Italia e in Europa, l'azienda è in grado di fornire servizi a livello locale ed internazionale in modo capillare e altamente efficiente. RINA Prime Value Services, oltre ad essere presente in Europa, nel Regno Unito e in Polonia, vanta numerose alleanze strategiche che le permettono di offrire servizi a livello globale.

La presenza capillare in Italia e in Europa, combinata con la vasta esperienza e le solide competenze dei suoi professionisti, permette a RINA Prime Value Services di essere sempre al passo con le esigenze dei propri clienti e di fornire servizi di alta qualità.

### International Steering Committee

La presenza internazionale di RINA Prime Value Services è supportata da un International Steering Committee i cui membri comprendono, oltre ai professionisti del Management Team italiano, esperti, figure autorevoli e stakeholders di alto livello attivi all'interno dei paesi di interesse. I membri dell'International Steering Committee rivestono rilevanti incarichi all'interno delle Istituzioni di settore nei rispettivi paesi (quali ad esempio RICS e TeGoVa).

Con l'obiettivo di offrire servizi di portafoglio immobiliare ai principali clienti italiani e internazionali, l'International Steering Committee prende decisioni direzionali su vari progetti organizzativi. I suoi membri supportano direttamente il partner locale sia nell'operatività, sia nel facilitare gli orientamenti strategici dell'azienda.

## International Partner



Adriatic Appraisal è una società di consulenza immobiliare e ingegneristica specializzata nel Sud-Est Europa. Adriatic Appraisal opera in Bosnia-Erzegovina, Croazia, Serbia, Slovenia, Ungheria e Romania, con sedi a Podgorica, Montenegro e Budapest.



Global Appraisal Tech è una delle principali società di valutazione di immobili, macchinari e attrezzature in Egitto. Pur avendo la sede centrale al Cairo, dispone di filiali nelle principali città egiziane con uno staff di oltre 40 dipendenti completamente qualificati.



Società di consulenza leader nel settore, attiva sin dai primi anni '90 nell'ambito delle valutazioni, nel campo della consulenza economica, gestionale e finanziaria. Fornisce servizi di valutazione, consulenza economica gestionale e finanziaria, fin dall'inizio del processo di privatizzazione. Con sede centrale a Bucarest, ha altri tre uffici nelle principali città del Paese balcanico.



Polish Properties, gruppo internazionale presente in 9 paesi europei, fornisce servizi di altissima qualità nell'ambito delle valutazioni immobiliari. Dal 2023 è società controllata da RINA Prime Value Services.



Società di consulenza leader nel mercato immobiliare commerciale e residenziale nei Paesi della CSI & Middle East. Attiva da 16 anni, impiega 150 dipendenti distribuiti in più di 30 regioni.

 Sedi operative RINA Prime Value Services e aziende del Gruppo RINA Prime Value Services

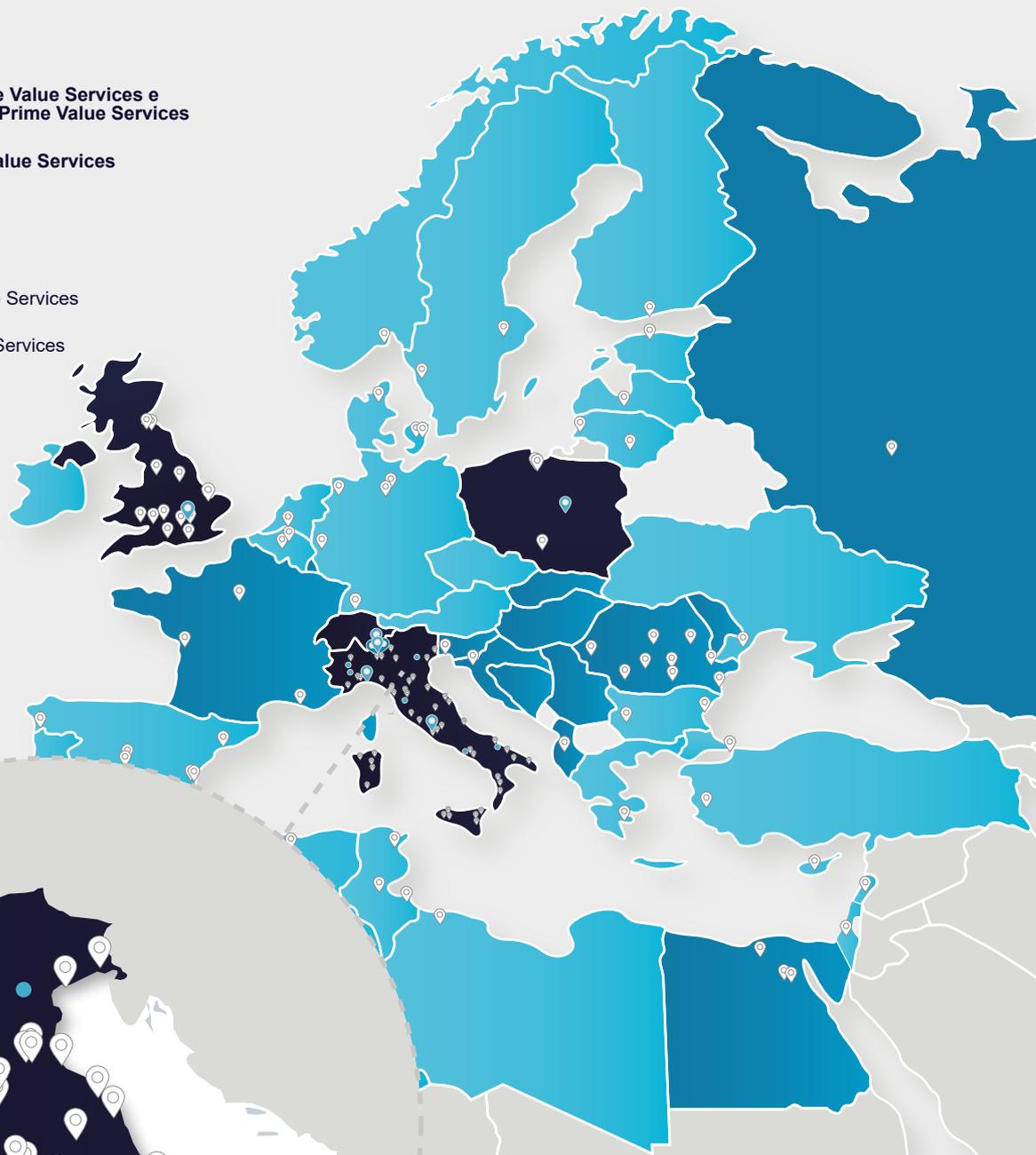
 Focal Point RINA Prime Value Services

 Sedi operative RINA

 Presenza RINA Prime Value Services

 Alliance RINA Prime Value Services

 Presenza RINA



## Top Executive Management

Il Consiglio di Amministrazione di RINA Prime Value Services ed il suo management team sono composti da professionisti di primissimo standing, attivi da anni nel settore, con incarichi di rilevante prestigio.

Il management di RINA Prime Value Services vanta una esperienza di oltre 30 anni di attività nel settore, risultando tra i primi ad aver introdotto, e successivamente evoluto, servizi per il real estate professionale.



**Ugo Giordano**  
Chairman RINA Prime Value Services



**Francesco Medri**  
Executive Vice Chairman  
RINA Prime Value Services



**Piercarlo Rolando**  
CEO RINA Prime Value Services

RINA Prime Value Services, sotto la guida del suo management, dispone delle migliori professionalità in ogni campo, dalla valutazione alla progettazione, dalla costruzione alla gestione.

In staff alla direzione vi sono risorse strategiche che si occupano di business development, compliance, procurement, marketing e comunicazione, oltre che di gestione finanziaria. La nostra attenzione costante alla formazione e allo sviluppo delle risorse umane ci consente di rimanere costantemente al passo con le evoluzioni del mercato e di offrire soluzioni innovative e sostenibili ai nostri clienti.

**+300 dipendenti\***

\*dato consolidato con le aziende controllate da RINA Prime Value Services

## I nostri valori

### INTEGRITÀ



Operiamo osservando e garantendo i principi di integrità, nel rispetto degli standard etici e delle normative in vigore nei paesi in cui siamo presenti. In conformità alle best practice nazionali ed internazionali, promuoviamo un ambiente di lavoro leale, equo e rispettoso, riflettendo la nostra visione anche nel rapporto con i nostri clienti.

### TRASPARENZA



Trasparenza e correttezza guidano i rapporti con i nostri clienti. Operiamo nel rispetto delle leggi, verificando e documentando ogni tipologia di attività e fornendo informazioni chiare e accurate sui prodotti e servizi che offriamo, volti ad una sempre maggiore creazione di valore e di benessere degli stakeholders.

### AFFIDABILITÀ



Il nostro approccio multidisciplinare, la nostra competenza tecnica e la nostra conoscenza approfondita del settore, ci consentono di fornire soluzioni proattive e tempestive, personalizzate per ogni tipologia di esigenza, avvalorandoci come un Partner affidabile per i nostri clienti. L'attenzione alla qualità dei servizi, la corretta analisi dei costi-benefici e la rapidità nel fornire risposte tailor-made ci consente di garantire la massima affidabilità e sicurezza, grazie anche all'utilizzo delle migliori tecnologie e al coinvolgimento dei nostri esperti.

### ECCELLENZA



L'eccellenza e la qualità dei progetti gestiti sono alla base della nostra attività. Garantiamo l'eccellenza, sia nella erogazione di prodotti e servizi di alta qualità che nell'impegno per una leadership responsabile e sostenibile. Sempre attenti alla soddisfazione e alle esigenze della nostra clientela, ci impegniamo a migliorare continuamente le competenze dei nostri team di lavoro e la qualità dei servizi offerti, operando nell'interesse di tutte le parti coinvolte.

## I nostri pillars

### Il nostro impegno per un futuro evoluto e più sostenibile

Digitalizzazione e sostenibilità sono alla base della filosofia aziendale e rappresentano la guida per l'organizzazione di tutti i servizi di RINA Prime Value Services, da quelli di nuova implementazione a quelli tradizionali che sono stati ripensati ed arricchiti in quest'ottica.

La digitalizzazione è al centro dell'impegno di RINA Prime Value Services, che si impegna a fornire soluzioni innovative e tecnologicamente avanzate per i propri clienti.

Attraverso una forte e mirata digitalizzazione possiamo rendere i processi più efficienti e sostenibili, migliorare la qualità dei servizi e supportare la transizione verso un futuro più evoluto.

La sostenibilità è un driver fondamentale per RINA Prime Value Services, che si impegna a promuovere un approccio responsabile e a basso impatto ambientale all'intero ciclo di vita degli edifici.

**Con questi pilastri come fondamento, RINA Prime Value Services continua a crescere e a sviluppare soluzioni innovative per i propri clienti, aiutandoli a contribuire ad un futuro più evoluto e sostenibile.**

## Sostenibilità



L'impegno quotidiano di RINA Prime Value Services è quello di fornire servizi che consentano di rispettare gli obiettivi di sviluppo sostenibile che guidano l'Agenda 2030 delle Nazioni Unite. Crediamo fermamente che la sostenibilità sia la chiave per un futuro equilibrato e prospero, e che sia nostra responsabilità contribuire a questo futuro attraverso il nostro lavoro quotidiano.

Grazie all'expertise multidisciplinare, alle componenti green e tecnico-valutative, supportiamo i nostri clienti nel perseguire i propri obiettivi secondo gli standard ESG, attraverso un panel di servizi integrati che consentono di intraprendere, fin dall'inizio e lungo tutta la filiera, un percorso chiaro e strutturato, con una forte ottemperanza al framework regolatorio.

**RINA Prime Value Services opera nel rispetto del Report di Sostenibilità RINA.**

## Digitalizzazione



La digitalizzazione dei servizi è criterio fondamentale nell'ottica del perseguimento di una costante creazione di valore per i nostri clienti, a cui siamo in grado di offrire servizi sempre più innovativi e all'avanguardia.

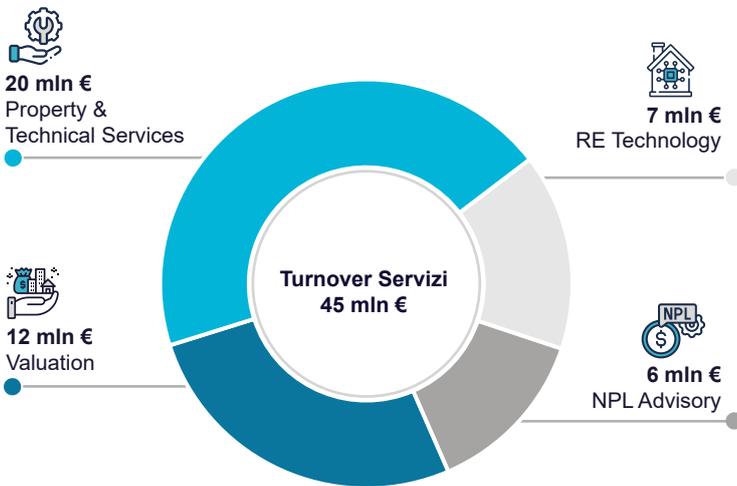
Il nostro modello di business si basa sull'adozione di soluzioni innovative e tecnologicamente avanzate. La nostra expertise nell'ambito del proptech, ci consente di informatizzare e gestire efficientemente i patrimoni immobiliari.

Disponiamo di un vero HUB dell'innovazione tecnologica in grado di intercettare e promuovere progetti di digitalizzazione in tutti i settori dei servizi immobiliari, dalle valutazioni al property. Il Digital Innovation Center, un hub unico per lo scouting e l'applicazione di nuove ed innovative tecnologie in ambito real estate, rappresenta il motore della nostra azienda, in grado di alimentare e muovere i complessi ingranaggi dell'economia immobiliare.

**digital  
innovation  
center**

# Highlights

RINA Prime Value Services dispone della filiera completa di servizi in ambito Real Estate, dalla valutazione all'advisory, dai servizi tecnici all'energy transition, dall'ESG al proptech, fino alla gestione del patrimonio immobiliare e degli NPE. L'attività del Gruppo si rivolge a banche, SGR, Investitori, Strutture Corporate, Enti pubblici e religiosi.



Dato consolidato con le aziende controllate da RINA Prime Value Services

▶ **EXPERTISE  
MULTIDISCIPLINARE**



Vantiamo una esperienza di oltre **30 anni** di attività nel settore da parte del nostro management, tra i primi ad aver introdotto, e successivamente evoluto, servizi per il Real Estate professionale. I nostri team sono composti da **manager specializzati** negli specifici ambiti, dalla valutazione all'advisory, dai servizi tecnici all'energy transition, dall'ESG al proptech, fino alla gestione del patrimonio immobiliare e degli NPE.

▶ **NETWORK  
GLOBALE**



L'eterogeneità e il **talento** degli oltre 300 dipendenti in Italia e degli oltre 5300 professionisti RINA nel mondo, e l'insieme dei valori condivisi ed esperienze messe a fattor comune che giornalmente guidano la nostra attività, sono uno dei principali punti di forza dell'azienda. Attraverso una **rete globale** diffusa in oltre 200 uffici distribuiti in 70 paesi, sosteniamo gli operatori del mercato anche all'estero.

▶ **CUSTOMER  
ORIENTED**



La nostra visione **customer-oriented** pone al centro la soddisfazione e il benessere del cliente, consentendoci di supportarlo, attraverso l'adozione di modelli, strumenti ed elevati standard qualitativi con lo scopo di aiutarlo nel raggiungimento dei propri **goal di sviluppo, gestione e crescita**.

▶ **VELOCITÀ DI  
ESECUZIONE**



Assicuriamo velocità di esecuzione grazie a format collaudati e software specifici. La chiarezza nelle risposte è alla base delle nostre attività nel rispetto delle esigenze specifiche del Cliente e dell'investimento.

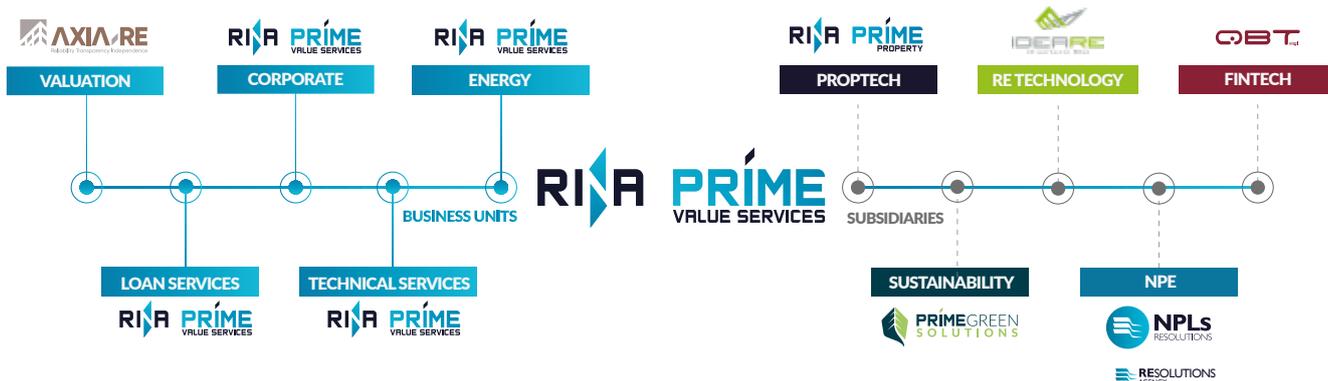
**Risultati trasparenti, sicuri, affidabili e di facile lettura.**

## La forza del Gruppo

Grazie alle varie business unit interne e alle acquisizioni strategiche effettuate nel tempo, RINA Prime Value Services è in grado di offrire una vasta gamma di servizi che coprono tutte le aree del settore immobiliare.

La presenza capillare e la profonda conoscenza del settore consentono a RINA Prime Value Services di fornire soluzioni personalizzate e complete per i clienti, aiutandoli a realizzare i loro obiettivi in modo efficiente e sostenibile.

La capacità di coprire l'intera value chain del settore immobiliare è una delle principali forze distintive dell'azienda.





# Valuation



56.000,0  
55.000,0  
**54.080,0**  
53.000,0  
52.000,0



**+4.500**  
asset

RINA Prime Value Services eroga i servizi di valuation attraverso il brand AxiA.RE, market leader nelle valutazioni di fondi immobiliari in qualità di Esperto Indipendente ed uno dei principali operatori indipendenti nel settore delle valutazioni per investitori istituzionali.

**AxiA.RE rappresenta il primo Esperto Indipendente in Italia con una quota di mercato di circa il 35% in termine di numero di fondi in valutazione.**

AxiA.RE fornisce valutazioni indipendenti, condotte con metodologie estimative consolidate e l'utilizzo di standard nazionali ed internazionali, quale garanzia di trasparenza e professionalità. La comprovata esperienza professionale maturata dai propri manager e "senior appraiser" in contesti nazionali ed internazionali, garantisce la realizzazione di valutazioni accurate e professionali per tutte le asset class immobiliari.



**+160**  
fondi

## Servizi di Valuation

- Valutazioni di fondi immobiliari in qualità di Esperto Indipendente
- Valutazioni di fondi immobiliari in qualità di Valutatore Esterno
- Valutazioni secondo gli standard RICS (Red Book) e IVS
- Valutazioni ai fini bilancistici (IAS, IFRS) e assicurativi (SOLVENCY, IVASS)
- Mass appraisal di portafogli immobiliari
- Studi di fattibilità ed analisi di mercato
- Strategic asset & portfolio analysis
- Appraisal reviews

## Servizi complementari

- Valutazioni di impianti e macchinari industriali (impianti strumentali, macchinari, energia, attrezzature)
- Business Valuation (valore di mercato del capitale economico e dell'avviamento di un'azienda, di un ramo d'azienda o di un marchio)



**+30 Mld di €**  
market value

# Loan Services



**+80.000**  
perizie retail



**+25.000**  
perizie corporate



**+4.500**  
perizie leasing

I servizi di valutazione in fase di erogazione del credito sono orientati alla definizione del valore di mercato delle garanzie e alla gestione dell'intero ciclo di vita degli incarichi affidati, dalla ricezione alla consegna in Banca.

I Loan Services offerti da RINA Prime Value Services sono conformi alla normativa ABI, alla circolare 285 della Banca d'Italia, alle normative BCE e rispondono ai principi contabili IFRS 9. Consentono di determinare il valore di mercato e la formulazione del giudizio di conformità amministrativa, urbanistica, edilizia e catastale dei cespiti offerti in garanzia per l'erogazione di finanziamenti.

- **Origination**
- **Leasing**
- **Credit Risk Mitigation**
- **Asset Quality Review**
- **Supporto operativo e strategico**
- **Perizie (immobiliare, asset energy, targato, strumentale, marine)**
- **Finanza agevolata e IT System**

# Corporate real estate & Fixed Assets



Il servizio di Corporate RE Management & Fixed Assets si rivolge a Investitori istituzionali, a Gruppi industriali, Istituti di Credito e Gruppi Assicurativi, Enti Pubblici e Religiosi.

I servizi offerti accompagnano i nostri clienti nella definizione delle loro scelte strategiche e possono pertanto intervenire nelle diverse fasi del processo di creazione del valore: nella fase di acquisizione/investimento, nella fase di finanziamento, nella fase gestionale ovvero nella fase, delicata, di dismissione dell'Asset.

- Corporate Real Estate Services
- Real Estate Advisory
- Valutazioni di beni immobiliari in ambito Industriale
- Valutazioni in ambito marine



**+500 mln**  
marine valuation



**+100**  
highest & best use  
analysis



**+2 Mld di €**  
market value

# Technical Services



**+640.000 mq**

immobili certificati



**+1,5 mln €**

commesse ESG -  
certificazioni GREEN



**+2.000**

DD, ispezioni  
immobiliari, PMC

RINA Prime Value Services è il partner tecnico ideale. In qualità di provider o in joint venture, con una struttura specializzata e costantemente coordinata, un team multidisciplinare e le tecnologie più innovative, è in grado di garantire lungo tutta la filiera dei servizi un costante presidio professionale, la massima efficacia dei processi e un'attenta gestione dei rischi, generando valore anche grazie ad un approccio tailor-made.

I professionisti RINA Prime Value Services assistono i clienti come Technical Advisory customizzando il servizio a seconda delle esigenze e fino a fornire supporto alle negoziazioni e al risk management.

## ESG, Energy Efficiency & Monitoring

- Green & Smart Building - ESG e Sostenibilità
- Decarbonizzazione, Efficienza energetica e Monitoraggio costi Rinnovabili

## Project & Construction Engineering

- Project management (design & construction)
- Servizi durante la costruzione (alta sorveglianza, site management, safety, controllo costi, rilievi prove indagini)

## Building Compliance e Analisi vulnerabilità

- Due Diligence tecniche, impiantistiche, strutturali, ambientali, manutentive
- Regolarizzazioni e annessi servizi tecnici
- Asset integrity services e Tutela aziendale

# PropTech



I servizi di property, building & project management vengono erogati da RINA Prime Property, con una particolare attenzione alle logiche di utilizzo del sistema gestionale di supporto.

Il vasto know-how nella gestione dei patrimoni immobiliari, anche caratterizzati da elevata complessità, consente a RINA Prime Property di supportare i clienti in tutte le fasi di gestione del ciclo di vita immobiliare, dall'acquisizione alla dismissione, contribuendo al mantenimento dell'efficienza grazie a personale altamente specializzato, soluzioni tecnologiche innovative e qualità certificata dei propri processi.

L'utilizzo avanzato del proptech con soluzioni innovative anche nel campo dell'intelligenza artificiale, l'integrazione delle politiche e delle best practice ESG, l'approccio green lease e customer-centric consentono il raggiungimento dei più alti standard di sostenibilità del settore, nel pieno rispetto dei principi della tracciabilità e trasparenza.

- **Property Management**
- **Project Management**
- **Building Management**
- **Commercial Services**
- **Document Management**
- **Residential Properties**



**+16 mld di €**  
valore patrimonio immobiliare gestito



**+6 mln mq**  
superficie in gestione



**+4.500**  
contratti di locazione



**+68.000**  
immobili in  
monitoraggio



**+684.000**  
immobili in Big Data



**+3.000**  
saldo & stralcio

I servizi a supporto della gestione di portafogli NPL e UTP delle banche sono erogati dalla controllata NPLs RE\_Solutions, società autorizzata ex art. 115 TULPS.

NPLs RE\_Solutions accompagna Banche, Investitori qualificati e Servicer in tutte le fasi delle procedure di recupero dei crediti deteriorati: dalla analisi dei portafogli all'individuazione della migliore strategia di recupero, alla gestione di single name/special situation e al sub-servicing operativo per la gestione delle procedure giudiziali e il recupero stragiudiziale.

NPLs RE\_Solutions, attraverso RE Solutions Agency, si avvale di una rete diretta di AstaSy Point (operatori autonomi esperti di esecuzioni immobiliari e procedure concorsuali collocati su tutto il territorio nazionale) dedicata alle attività di vivacizzazione delle aste e alle attività di accordo stragiudiziale tra banca ed esecutato, oltre alle attività di vendita di immobili di proprietà di Società in procedura concorsuale o ripossessati dai creditori.

NPLs RE\_Solutions dispone del più grande ed autorevole big data sulle aste immobiliari esistente in Italia.

NPLs RE\_Solutions svolge la propria attività tramite i seguenti dipartimenti:

- **Data Intelligence & Quality Control**
- **Auction Facilitation & BOV**
- **Global Servicer Asset Management**
- **Credit Management**
- **Valuation**
- **Advisory**
- **RE Solutions Agency**

# Sustainability EPC Contractor



Prime Green Solutions è la società di RINA Prime Value Services specializzata nelle attività di ristrutturazione e riqualificazione edilizia, con focus alla riqualificazione energetica e sismica del patrimonio immobiliare, alla ristrutturazione nell'ambito di progetti di valorizzazione immobiliare e di manutenzioni ordinarie e straordinarie sugli immobili, con l'obiettivo di individuare soluzioni ecosostenibili del Real Estate.

Prime Green Solutions opera in qualità di full service provider ed EPC contractor, supportando il cliente dalla identificazione delle soluzioni tecniche alla progettazione ed esecuzione dei lavori.

- **Engineering, procurement & construction**
- **Riqualificazione energetica e sismica**
- **Ristrutturazione e manutenzioni ordinarie e straordinarie**
- **Edilizia Residenziale Pubblica**

**Prime Green Solutions è società Benefit.**

Persegue finalità di benessere ambientale, sociale ed economico.



**+1,2 mld di €**  
controvalore progetti



**+1.150 t**  
CO<sub>2</sub> risparmiate



**+200**  
cantieri gestiti

# Sustainability Renewable Energy



**+40**

progetti in sviluppo



**+576**

MW di produzione



**+800.000 t**

CO<sub>2</sub> risparmiate

RINA Prime Value Services è il partner ideale per imprese, fondi e governi che desiderano cogliere le opportunità della transizione energetica in modo professionale.

Il nostro approccio integrato ci consente di coprire l'intera value chain degli impianti rinnovabili nel settore real estate, partendo dallo scouting e la ricerca di superfici, l'ottenimento delle autorizzazioni, la realizzazione dell'impianto (EPC) e la creazione e sviluppo di comunità energetiche CER (in ambito industriale, artigianale, commerciale, residenziale e per aree pubbliche).

La nostra esperienza nel settore dell'energia è supportata dalla storia e dal know-how del gruppo RINA, con oltre 150 anni di esperienza e oltre 100 GW di impianti analizzati e assistiti come Technical Advisoring. L'esperienza acquisita nei più grandi cantieri al mondo e dalla gestione di progetti complessi ci permette di offrire servizi di altissimo standing attraverso una costante personalizzazione ed expertise.

- **Progettazione, installazione e manutenzione impianti**
- **Remotizzazione e revamping tecnologico**
- **Studi di fattibilità tecnico-economica ed analisi energetica**
- **Progettazione e direzione lavori edili ed elettrici**
- **Coordinamento sicurezza ed eventuali indagini strutturali**
- **Strutturazione finanziaria, verifiche e assistenza**

# RE Technology



I servizi per la realizzazione di applicativi per la gestione degli Asset, del Property, del Facility, dell'Energy Management, e di ogni servizio relativo alla gestione integrata del patrimonio sono erogati da IdeaRE.

La conoscenza approfondita dei processi e delle normative di riferimento, unita a competenze tecnologiche, permettono di offrire al mercato consulenza e soluzioni informatiche per tutti gli aspetti legati alla gestione di beni immobiliari.

Un team di professionisti costituito da personale altamente qualificato nei differenti ambiti di gestione, con un profondo livello di specializzazione, in grado di offrire processi ad alto valore aggiunto per banche, fondi, società operanti nel settore dell'edilizia residenziale pubblica e retail.



REFTREE è la piattaforma ideata e sviluppata da IdeaRE per monitorare e intervenire in modo integrato in tutti gli aspetti della gestione immobiliare.



**+1.500.000**

unità immobiliari  
gestite



**+40.000.000**

mq gestiti



**+5.000**

utenti attivi su IdeaRE



**39**

web application



**23**

software che utilizzano AI



**2**

brevetti industriali

I servizi di gestione del settore finanziario vengono erogati attraverso QBT (Quantum Bit Technology).

Disponendo di una comprovata esperienza nello sviluppo di algoritmi e software nel settore finanziario, immobiliare e nel settore dei crediti in sofferenza di natura sia ipotecaria che chirografaria, dell'analisi di rischio, della valutazione degli asset, QBT realizza prodotti e servizi white-label o in house, attraverso l'utilizzo di tecnologie innovative ed avanzate e tramite lo sviluppo di algoritmi di calcolo e software specifici per ogni esigenza di business.

La società, grazie alla collaborazione con Università e Enti di Ricerca, si distingue per la ricerca e lo sviluppo nei settori dell'Artificial Intelligence (Natural Language e Machine Learning applicati al fintech, proptech, legaltech) e nella progettazione di software.

- Fintech
- Proptech
- Legaltech



RINA Prime Value Services è certificata ISO 9001:2015,  
ISO 45001:2018, ISO 30415:2021, UNI/PdR 125:2022 e SA8000.



**RIA PRIME**  
VALUE SERVICES



**READY** for a  
**netZERO FUTURE**

DISCOVER  
OUR WEBSITE



Questa brochure è composta da materiali riciclati e da materiali di altre fonti controllate.