



PRIMING YOUR FUTURE

Company Profile

INDICE

Chi siamo pag. 3

Network pag. 6

Business Intelligence pag. 9

Sostenibilità pag. 10

Servizi pag. 11

Top Client pag. 21

I nostri valori pag. 25

Rev 03 del 22.07..2022

CHI SIAMO

RINA Prime Value Services opera nei Real Estate Services con una focalizzazione nell'ambito della **valutazione** e della **certificazione tecnico immobiliare**, con un focus **all'innovazione tecnologica**, al **patrimonio informativo** ed alla **sostenibilità**.

Priming your future

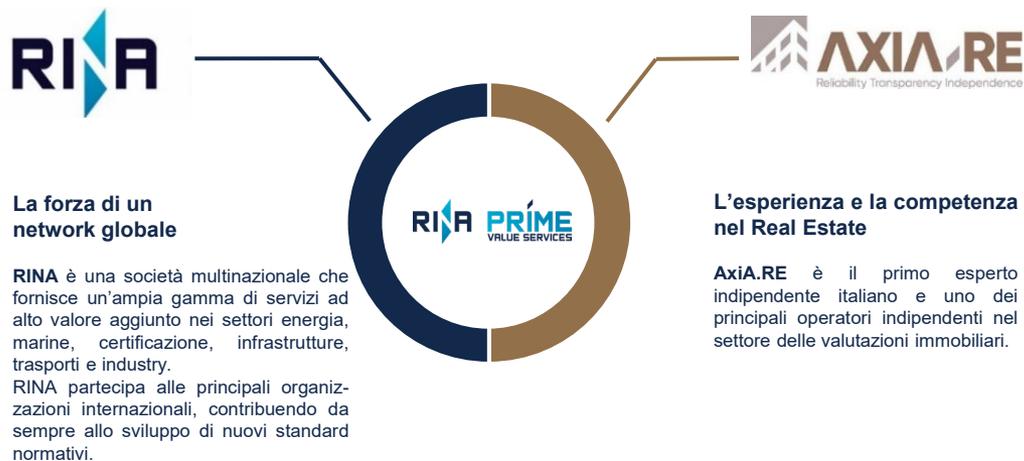
STRUTTURA SOCIETARIA

RINA Prime Value Services prende origine dalla fusione di AxiA.RE, società specializzata nei servizi di Valutazione Tecnica ed Economica immobiliare (con portfolio clienti di importanza istituzionale costituiti dalle principali SGR e Banche italiane e da un portafoglio Fondi Immobiliari in valutazione di grande rilievo) e il ramo di azienda RINA SERVICES attiva in servizi tecnici in ambito Real Estate da oltre 15 anni.

RINA Prime Value Services è oggi la Legal Entity di RINA operante in ambito Real Estate, controllata da RINA al 50% e per il restante 50% dai soci fondatori di AxiA.RE che, grazie ad una struttura specializzata, supporta gli operatori del mercato pubblico e privato.

RINA Prime Value Services dispone della filiera completa di servizi in grado di proteggere e di incrementare nel tempo il valore del capitale immobiliare in ogni fase dell'investimento, dal concept/fattibilità all'elaborazione progettuale, dalla fase di costruzione alla fase di gestione e dismissione.

RINA Prime Value Services.
Una realtà che unisce professionisti di altissimo standing, track record di eccellenza, strumenti innovativi e altamente performanti.



RINA NEL MONDO

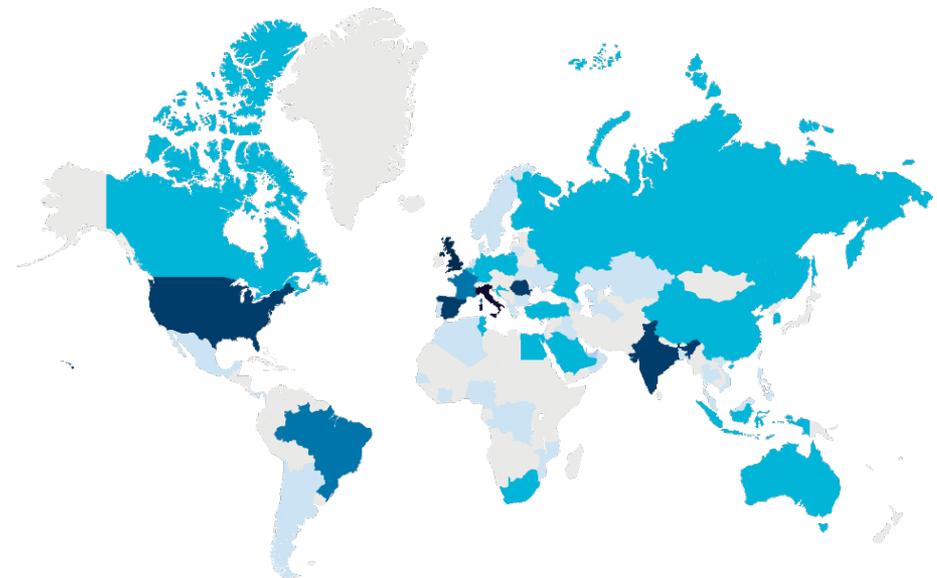
Con quasi 160 anni di esperienza in una vasta gamma di settori industriali, RINA è una multinazionale che aiuta i clienti a costruire business forti e di successo.

RINA fornisce un'ampia gamma di servizi nei settori:

- **Real Estate e Infrastructure**
- **Energia e Mobilità**
- **Marine**
- **Certificazione**
- **Industry**

Attraverso una rete globale di 4.600 professionisti, che operano in 200 uffici distribuiti in 70 paesi, sostiene gli operatori del mercato durante l'intero ciclo di vita dei loro progetti.

La business unit Real Estate matura internamente in RINA a partire dal 2000. Dopo un'attenta valutazione, nel 2018 RINA decide di rafforzare e consolidare la presenza nel settore Real Estate e, in collaborazione con AxiA.RE, dà vita a RINA Prime Value Services.



Livello di presenza RINA nel mondo



+ 4.600 Professionisti
+ 200 Uffici
+ 70 Paesi

IL NETWORK RINA PRIME



📍 Sedi operative ● Focal Point

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ✓ Milano ✓ Genova ✓ Roma | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Torino ✓ Savigliano ✓ Firenze ✓ Padova ✓ Napoli ✓ Bari |
|--|---|



- + 50 sedi operative RINA
- + 100 AstaSy Point specializzati in esecuzioni immobiliari e procedure concorsuali



- + 300 risorse in organico
- + 600 professionisti con esperienza decennale



LA FORZA DEL GRUPPO



TOP EXECUTIVE MANAGEMENT

Il Consiglio di Amministrazione di RINA Prime Value Services ed il suo Management Team sono composti da professionisti di primissimo standing, attivi da anni nel settore, con incarichi di rilevante prestigio.



Ugo Giordano

President RINA Prime
President PGS
Member of the board IdeaRE
Member of the board NPLsRE



Francesco Medri

EVP RINA Prime
Member of the board PGS
Member of the board NPLsRE



Piercarlo Rolando

CEO RINA Prime
CEO PGS
Member of the board IdeaRE
Member of the board NPLsRE

BUSINESS INTELLIGENCE

RINA Prime Value Services dispone del più grande ed innovativo sistema di business & data intelligence per il Real Estate. Una piattaforma di management e di valutazione di ultima generazione, di proprietà esclusiva, completamente automatizzata e continuamente implementata da intelligenza artificiale.

Il sistema di data & business intelligence di RINA Prime Value Services elabora milioni di dati a sostegno delle decisioni di rischio e di investimento. Il team di RINA Prime Value Services **trasforma i dati in informazioni organiche**, decisive per il miglioramento della strategia di acquisto, gestione e dismissione immobiliare, favorendo la riduzione dei rischi legati ad una analisi superficiale dei dati stessi ed aumentando la trasparenza del mercato.

L'innovazione dei processi di valutazione e dell'analisi del rischio immobiliare tramite l'integrazione delle basi dati più significative nel territorio italiano:

- **Auction System:** l'archivio aste più grande d'Italia
- **Mercato libero:**
 - ✓ messa a sistema di tutte le informazioni sulle **transazioni e canoni di locazione sul territorio nazionale ricavabili dai fondi incaricati**
 - ✓ nonché dall'attività di **stima nell'ambito retail e corporate svolte dalla BU Loan Services**
 - ✓ l'utilizzo dei **dati del Centro Studi Gabetti** e degli **atti di compravendita** rilevati direttamente presso le conservatorie
- **Contesto socio-economico:** lettura del territorio sulla base delle notizie che circolano in rete al fine di determinare un rating del territorio

- **Intelligenza artificiale**
- **Sistema** automatico su tutti i market place della compravendita
- **Algoritmi comparativi** presentati nell'ordine richiesto
- **Rapido accesso ai report e alle analisi dei dati** per consentire al management di decidere tempestivamente, ottimizzando i processi decisionali.

FOCUS SOSTENIBILITÀ

RINA Prime Value Services utilizza un approccio multidisciplinare che focalizza l'attenzione sulla cura del Cliente e su tutti i fattori che riguardano l'introduzione della sostenibilità nelle relative attività, unendo competenze di corporate governance, responsabilità sociale, economico-finanziarie e tecniche.

Grazie all'expertise multidisciplinare, RINA Prime Value Services supporta gli stakeholder nel perseguire i propri obiettivi secondo gli standard ESG attraverso l'applicazione dei Principi per l'investimento responsabile (PRI), benchmark GRESB sulla base anche di solide competenze tecniche implementate in ambito Green Building (LEED, BREEAM e WELL). Da febbraio 2021 RINA Prime Value Services è partner GRESB.

Le componenti green e tecnico valutative immobiliari di RINA Prime Value Services, riconosciute ed apprezzate anche dagli Istituti di credito, finanziari ed assicurativi, rappresentano la migliore garanzia per gli operatori economici della nuova filiera del rinnovato meccanismo dell'eco sisma bonus.

Sensibile al tema degli investimenti sostenibili e della green economy sotto i vari profili, l'expertise RINA Prime Value Services spazia dall'implementazione di modelli ESG, Due Diligence ESG al Green Building.

Per coprire l'intera filiera dell'Eco sisma bonus, RINA Prime Value Services ha dato vita a **Prime Green Solutions**, società specializzata nelle attività di ristrutturazioni edilizie in ambito SuperBonus 110%.



I NOSTRI SERVIZI

VALUATION

LOAN SERVICES

CORPORATE RE MANAGEMENT & FIXED ASSETS

TECHNICAL SERVICES

SUSTAINABILITY

PROPTECH

PROPERTY, BUILDING & PROJECT MANAGEMENT

NPE

I servizi RINA Prime Value Services consentono di proteggere ed incrementare nel tempo il valore del capitale immobiliare in ogni fase dell'investimento, dall'idea all'elaborazione progettuale, dalla fase di costruzione alla gestione e dismissione, al fine di accrescere il grado di fiducia degli investitori e la soddisfazione degli stakeholders.

Riducendo i costi di gestione e manutenzione degli edifici e incrementando il livello di competitività, valorizzandone l'efficienza e la funzionalità.

Priming your future

VALUATION



RINA Prime Value Services eroga i servizi di Valuation attraverso il brand **AxiA.RE**, market leader nelle valutazioni di fondi immobiliari in qualità di Esperto Indipendente ed uno dei principali operatori indipendenti nel settore delle valutazioni per investitori istituzionali.

AxiA.RE rappresenta il primo Esperto Indipendente in Italia con una quota di mercato di circa il 35% in termine di numero di fondi in valutazione.

AxiA.RE fornisce valutazioni indipendenti, condotte con metodologie estimative consolidate e l'utilizzo di standard nazionali ed internazionali quale garanzia di trasparenza e professionalità.

La comprovata esperienza professionale maturata dai propri manager e "senior appraiser" in contesti nazionali ed internazionali, garantiscono la realizzazione di valutazioni accurate e professionali per tutte le asset class immobiliari.

TRACK RECORD



+ 4.500
Asset



+ 160
Fondi



+ 30 Mrd €
Market Value

Servizi di Valuation:

- Valutazioni di fondi immobiliari in qualità di Esperto Indipendente
- Valutazioni di fondi immobiliari in qualità di Valutatore Esterno
- Valutazioni secondo gli standard RICS (Red Book) ed IVS
- Valutazioni ai fini bilancistici (IAS, IFRS)
- Valutazioni ai fini assicurativi (SOLVENCY, IVASS)
- Mass appraisal di portafogli immobiliari
- Studi di fattibilità ed analisi di mercato
- Strategic asset & portfolio analysis
- Appraisal reviews

Servizi complementari:

- Valutazioni di impianti e macchinari industriali (impianti strumentali, macchinari, energia, attrezzature)
- Business Valuation (valore di mercato del capitale economico e dell'avviamento di un'azienda, di un ramo d'azienda o di un marchio)

LOAN SERVICES

I servizi di Valutazione in fase di erogazione del credito sono orientati alla definizione del valore di mercato delle garanzie e alla gestione dell'intero ciclo di vita degli incarichi affidati, dalla ricezione alla consegna in Banca.

I Loan Services offerti da RINA Prime Value Services sono conformi alla normativa ABI, alla circolare 285 della Banca d'Italia, alle normative BCE e rispondono ai nuovi principi contabili IFRS 9. Consentono di determinare il valore di mercato e la formulazione del giudizio di conformità amministrativa, urbanistica, edilizia e catastale dei cespiti offerti in garanzia per l'erogazione di finanziamenti.

TRACK RECORD



+ 80.000

Perizie Retail



+ 25.000

Perizie Corporate



+ 4.500

Perizie Leasing

Origination

- Perizie in fase di erogazione e gestione credito: retail, corporate, high corporate
- Attività a supporto dell'erogazione di mutui retail, small business e corporate
- Dashboard innovativa di monitoraggio del mercato
- Applicativi gestionali pienamente integrati con i sistemi Banca

Leasing

- Valutazioni, DD e verifica SAL in fase di erogazione e gestione di portafoglio
- Global service su immobili ripossessati
- Valutazione e servizi tecnici di regolarizzazione per immobili ripossessati

Credit Risk Mitigation

- Rivalutazione periodica di portafogli mutui in bonis e portafogli mutui in sofferenza
- Identificazione delle possibili perdite future sui mutui garantiti
- Clusterizzazione ed individuazione delle strategie di indagine
- Valutazioni Massive ed Automatiche (AVM)

Asset Quality Review

Attività prestata a supporto degli Istituti Centrali e delle Banche nell'ambito delle direttive di Comprehensive Assessment avviate dalla BCE. Il servizio è volto a definire la qualità dell'asset correlata a rischio di credito, grado di commerciabilità del bene, capacità di assorbimento del mercato.

L'attività può comprendere attività estese di:

- Data gathering e data collection sui portafogli
- Data quality ed arricchimento informativo a livelli di dettaglio differenziati

Supporto operativo e strategico

Affiancamento della Banca durante lo studio e l'attuazione di strategie indirizzate all'ottimizzazione dei processi operativi e gestionali nell'ambito delle attività di erogazione e gestione di crediti garantiti da immobili e/o diritti reali

CORPORATE RE MANAGEMENT & FIXED ASSETS

Il servizio di Corporate RE Management & Fixed Assets si rivolge a Investitori istituzionali, a Gruppi industriali, Istituti di Credito e Gruppi Assicurativi, Enti Pubblici e Religiosi.

I Servizi offerti accompagnano i nostri clienti nella definizione delle loro scelte strategiche e possono pertanto intervenire nelle diverse fasi del processo di creazione del valore: nella fase di acquisizione/investimento, nella fase di finanziamento, nella fase gestionale ovvero nella fase, delicata, di dismissione dell'Asset.

TRACK RECORD



+ 20
Feasibility
Studies



+ 100
Highest & Best
Use Analysis



+ 2 Mrd €
Market
Value

Corporate Real Estate Services

- Analisi del patrimonio finalizzata al processo di valorizzazione / razionalizzazione / ristrutturazione
- Assistenza strategica nella definizione del processo decisionale
- Analisi di investimenti/disinvestimenti immobiliari
- Servizi tecnici e studi di fattibilità relativi a complessi immobiliari dismessi o inutilizzati

Real Estate Advisory

- Market Study
- Studi di fattibilità Highest and Best Use Analysis
- Development Advisory
- Investment Portfolio Analysis

Valutazioni di beni mobiliari in ambito Industrial

- Valutazione di impianti, macchinari, immobilizzazioni tecniche
- Identificazione del valore a seconda degli obiettivi dell'intervento (valore attuale in uso, valore di mercato, valore di liquidazione)

Valutazioni in ambito Marine

- Perizie tecniche e valutazioni commerciali per finanziamento
- Perizie tecniche e valutazioni commerciali su beni di rientro
- Supporto in fase di lease-back e ri-finanziamento
- Pre-Purchase e Condition Survey
- Sorveglianza lavori e certificazione SAL
- Supporto tecnico nella gestione

Servizi complementari

- Advisory porti turistici e commerciali
- Certificazioni Green

TECHNICAL SERVICES

RINA Prime Value Services è il partner tecnico ideale, avendo a disposizione una struttura specializzata e costantemente coordinata, in grado di garantire la massima efficacia delle attività, anche grazie ad un approccio tailor-made.

I professionisti RINA Prime Value Services assistono i clienti come Technical Advisory customizzando il servizio a seconda delle esigenze e fino a fornire supporto alle negoziazioni e al risk management.

L'indipendenza e la trasparenza delle analisi, insieme alla affidabilità del supporto sono per RINA Prime Value Services un obiettivo quotidiano, grazie al quale siamo benevisi dai principali istituti di Credito italiani e dai più importanti Developers, anche internazionali.

TRACK RECORD



53
Incarichi per
Due Diligence
e Servizi Tecnici



448
REPORT DD



20
Incarichi di
Project
Monitoring



20
Incarichi di
Technical
Advisory
LEED e
BREEAM



250.000 mq
di edifici
sostenibili
ispezionati

Project Monitoring

- Technical due diligence durante l'iter di finanziamento
- Project monitoring durante l'iter di progettazione
- Monitoraggio dello sviluppo/costruzione e commercializzazione
- Servizi tecnici complementari - Project Management
- Suppliers monitoring

Due Diligence e professional services

- Due diligence tecniche
- Regolarizzazione e sanatoria
- Organizzazione e definizione dataroom
- Certificazione e dichiarazioni L.122 e Rilievi BIM, geometrici, impiantistici
- Reimpossesso e Calcolo consistenze

Asset integrity services

- Supporto nell'ottimizzazione dei processi di Facility Management
- Building compliance e Controllo delle prestazioni dei fornitori
- Supporto nelle procedure di gara e selezione fornitori
- Energy audit
- Audit strutturali
- Commissioning, retrocommissioning impianti e Tenant survey

Green Building - Efficienza energetica e Sostenibilità

- Green Building – Certificazioni LEED BREEAM, WELL, GRESB
- Due Diligence Green Bond
- Green Asset Valuations
- Integrazione – implementazione ESG
- Supporto per Green Lease Agreements
- Green procurement
- Identificazione opportunità di efficienza energetica
- Energy Audit
- NZEB Buildings – Prestazione energetica degli edifici – APE
- Energy Management e contabilità energetica
- CAM – Criteri Ambientali Minimi
- Research and Innovation – Green Deal

TECHNICAL SERVICES

Focus on Eco Sisma bonus

L'offerta tecnica di RINA Prime Value Services in tema di Superbonus è flessibile per adattarsi alle diverse necessità operative e alle specifiche esigenze degli operatori e target di Clienti (Condomini, Istituti di Crediti, Multiutility, Società di Consulenza fiscale, altri).

SERVIZI ALL IN

ASSEVERAZIONE TECNICA DI TERZA PARTE

SERVIZI DI DUE DILIGENCE



110%
Superbonus

TRACK RECORD



+ 9.000.000 €

Opere di efficienza energetica concretamente realizzate



+ 9.100.000 mq

Attestati Prestazione Energetiche



+ 1.100

Diagnosi Energetiche (Centri Commerciali, Uffici, Data Centre, Hotel, Residenziale)

Servizi All in

RINA Prime Value Services supporta gli operatori della filiera 110% in tutte le fasi del processo.

- Conoscenza
- Fattibilità
- Progetto
- Costruzione
- Collaudi
- Asseverazione
- Istruttoria ENEA

Asseverazione tecnica di terza parte

- Maggiori garanzie
- Riduzione della probabilità di errore in ogni fase del meccanismo Superbonus
- Verifica del rispetto di tutti i requisiti che danno accesso al 110%

Servizi di Due Diligence

- Verifica conformità catastale e regolarità tributi
- Controllo tecnico
- Rispondenza alle normative di riferimento, incluso di materiali ed apparecchiature
- Verifica della documentazione instalativa e certificativa, es. asseverazione e attestazioni prodotte dai professionisti e dichiarazioni di conformità rilasciata dalle imprese.

SUSTAINABILITY



Prime Green Solutions è la società di RINA Prime Value Services specializzata nelle attività di ristrutturazioni e riqualificazione edilizia, sia con riferimento all'attuale applicazione dell'Eco e Sisma bonus che nella individuazione di soluzioni ecosostenibili del Real Estate.

Prime Green Solutions opera in qualità di full service provider ed EPC contractor, supportando il cliente dalla identificazione delle soluzioni tecniche alla progettazione ed esecuzione dei lavori.

Prime Green Solutions, anche grazie alla partnership con **Gabetti Lab**, opera nella realizzazione dei **lavori di ristrutturazione edilizia** previsti dalla normativa in materia di Eco-Sisma-Superbonus:

- stipulando, in qualità di Contraente Generale direttamente con i clienti (condomini, privati, ecc.), i contratti di appalto e
- fornendo, direttamente o tramite la collaborazione con i propri partner, professionisti selezionati e qualificati, tutti i servizi di ingegneria integrati (studi di fattibilità, progettazione, controlli in corso d'opera, ecc.)
- fornendo, attraverso primarie imprese di costruzione selezionate e qualificate, tutti i lavori.

Prime Green Solutions garantisce l'equilibrio finanziario delle attività, acquistando normalmente attraverso l'applicazione dello sconto in fattura il credito fiscale derivante dall'esecuzione delle opere, credito garantito dalla collaborazione con primarie società che forniscono l'asseverazione tecnica e di congruità dei costi e il visto di conformità dei dati relativi alla documentazione che attesta la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione.

TRACK RECORD



440

Delibere di
cui 248
attive



15.000

Unità immobiliari
oggetto di
efficientamento



13.533

Tonnellate di
CO2 risparmiate
ogni anno

PROPTECH



I servizi per la realizzazione di applicativi per la **gestione degli Asset, del Property, del Facility dell'Energy Management**, e di ogni servizio relativo alla **gestione integrata del patrimonio** sono erogati da IdeaRE (Idea Real Estate S.p.A.).

La conoscenza approfondita dei processi e delle normative di riferimento, unita a competenze tecnologiche, permettono di offrire al mercato consulenza e soluzioni informatiche per tutti gli aspetti legati alla gestione di beni immobiliari.

Un team di professionisti costituito da personale altamente qualificato nei differenti ambiti di gestione, con un profondo livello di specializzazione, in grado di offrire processi ad alto valore aggiunto per banche, fondi, società operanti nel settore dell'edilizia residenziale pubblica e retail.

TRACK RECORD



+ 1.500.000
Unità
immobiliari
gestite



+ 40.000.000 mq
gestiti



+ 5.000
Utenti che
utilizzano i
prodotti IdeaRE

REFTREE è la piattaforma ideata e sviluppata da IdeaRE per monitorare e intervenire in modo integrato in tutti gli aspetti della gestione immobiliare.

REFTREE consente di:
aumentare la redditività dell'immobile tramite una costante attività di monitoraggio e valutazione dei processi di gestione.

REFTREE è una web application articolata in moduli che consente:

- ✓ l'inventariazione di tutti gli asset di gestione
- ✓ la gestione dei processi legati agli adempimenti fiscali e normativi della gestione immobiliare
- ✓ la gestione ed il monitoraggio di tutti i processi operativi e amministrativi relativi ad un asset immobiliare
- ✓ l'archiviazione, la gestione ed il monitoraggio del corredo documentale collegato agli asset immobiliari con DATA ROOM virtuale
- ✓ la gestione delle planimetrie in formato DWG e di tutti gli elementi in esso contenuti
- ✓ la simulazione di differenti scenari di allocazione di oggetti, risorse e spazi
- ✓ l'integrazione con il BIM



PROPERTY, BUILDING & PROJECT MANAGEMENT



I servizi di **property, building & project management** vengono erogati da RINA Prime Property, con una particolare attenzione alle logiche di utilizzo del sistema gestionale di supporto.

Il vasto know-how nella gestione dei patrimoni immobiliari, anche caratterizzati da elevata complessità, consente a RINA Prime Property di supportare i clienti in tutte le fasi di gestione del ciclo di vita immobiliare, dall'acquisizione alla dismissione, contribuendo al mantenimento dell'efficienza grazie a personale altamente specializzato, soluzioni tecnologiche innovative e qualità certificata dei propri processi.

L'**utilizzo avanzato del proptech**, l'**integrazione delle politiche e delle best practice ESG**, l'**approccio green lease** e **customer-centric** consentono il raggiungimento dei più alti standard di sostenibilità del settore, nel pieno rispetto dei principi della tracciabilità e trasparenza.

TRACK RECORD



+ 30
Fondi



+ 15 Mld €
Valore patrimonio immobiliare in gestione



+ 5 mln di mq
Superficie in gestione



+ 4500
Contratti di locazione



+1300
Immobili in gestione

Servizi:

- Property Management
- Project Management
- Building Management
- Commercial Services
- Document Management
- Residential Properties

Focus on Project Management

RINA Prime Property assicura la completa gestione di progetti complessi, garantendo il monitoraggio, il controllo e il reporting degli stati di avanzamento e il rispetto degli obiettivi tecnici, temporali ed economici.

- Project Management
- Construction Management
- Audit Quality & safety
- Test & Commissioning Management
- Test & suitability
- Reporting
- Business Intelligence
- Document Management

NPE



I servizi a supporto della gestione di portafogli NPL e UTP delle banche sono erogati dalla controllata NPLs RE_Solutions.

NPLs RE_Solutions accompagna gli Istituti di Credito in tutte le fasi delle procedure di recupero dei crediti in sofferenza: dalla analisi di portafogli alla strategia di recupero alla Gestione ed alla Valorizzazione e Dismissione dei Non Performing Loans e alla analisi prodromica degli UTP.

NPLs RE_Solutions, attraverso AstaSy Agency, si avvale di una rete diretta di AstaSy Point dedicata alle attività di vivacizzazione delle aste e alle attività di accordo stragiudiziale tra banca e esecutato, oltre alle attività di vendita di immobili sottoposti a procedura concorsuale (ex Art. 107 R.D. 267/42)

NPLs RE_Solutions dispone del più grande ed autorevole Big data aste esistente in Italia.

TRACK RECORD



+ 22.000
Immobili in
vivacizzazione
e monitoraggio



+ 110.000
Immobili in
monitoraggio



+ 5.600
Saldo e
Stralcio



+ 551.000
Immobili in
Big Data



+ 551.000
Analisi
Stato
pratica in
court

Auction Real Estate

- Data Gathering
- MAV & DPO
- Auction Facilitation
- Broker Opinion
- Servizi alla REOCO

Valuation & Risk Management

- Valutazioni
- Due Diligence e Business Plan
- Redazione e assistenza ai piani operativi NPE
- Servizi a supporto del Risk Management

Advisory

- Data Room
- Valorizzazione Asset Bancari
- Assistenza alla dismissione
- Segmentazione UTP e servizi per la gestione di Portafoglio

Investment

- Scouting e assistenza investitore
- Servizi per private banking immobiliare

TOP CLIENT

BANCHE:

- BANCA 8833.BCC
- BANCA CREDITO COOPERATIVO DI CASTAGNETO CARDUCCI
- BANCA D'ALBA - CREDITO COOPERATIVO
- BANCA DI CAMBIANO
- BANCA GENERALI
- BANCA PASSADORE
- BANCA POPOLARE DI LAJATICO
- BANCA POPOLARE DI SONDRIO
- BANCA SELLA
- BANCO DESIO
- BANCO POPOLARE MILANO
- BANK CAPITAL
- BHW
- BNL (GRUPPO BNP PARIBAS)
- BPER
- BPM S.P.A.
- CARIGE
- CR SAVIGLIANO
- CREDEM PRIVATE BANKING
- CREDIT AGRICOLE
- CREDITO FONDIARIO
- CREDITO VALTELLINESE
- DEUTSCHE BANK
- ICCREA
- INTESA SAN PAOLO
- MEDIOCREDITO ITALIANO
- MEDIOLANUM

- MPS
- SAN FELICE 1893 BANCA POPOLARE
- UBI BANCA
- UNICREDIT
- UNIPOL BANCA

SGR E INVESTITORI:

- ACCADEMIA SGR
- ALGEBRIS INVESTMENTS
- AMCO
- ANTIRION SGR SPA
- AQUILEIA CAPITAL SERVICES
- ARENELLA IMMOBILIARE S.R.L.
- ATLANTICA PROPERTIES S.p.A.
- AXACTOR
- B2 KAPITAL
- BAIN CAPITAL
- BAYVIEW
- BENI STABILI SPA SIIQ
- BLUE SGR
- BNP PARIBAS R.E.I.M. S.G.R.
- BNP PARIBAS REAL ESTATE
- CADORFIN SRL
- CASTELLO SGR
- CDP INVESTIMENTI SGR
- CERVED
- CITYLIFE
- CIV
- COIMA SGR
- COLOMBA
- COLONNA RE
- COPERNICUS
- DEA CAPITAL
- DEA CAPITAL - REAL ESTATE SGR
- DO BANK VALUE
- DOVALUE
- EIDOS NPLS
- ENPAM REAL ESTATE
- ERSEL GESTIONE DI PATRIMONI
- EUTIMM - GRUPPO BNP PARIBAS
- FABRICA IMMOBILIARE SGR
- FINANZIARIA FOCUS INVESTMENTS
- FINANZIARIA INTERNAZIONALE SGR
- FIRE DEBT MANAGEMENT
- FRONTIS NPL
- GENERALCOSTRUZIONI
- GENERALI REAL ESTATE
- GONG CAPITAL SPA
- GREEN STONE SICAF
- GUBER
- HIG REALTY
- HOIST FINANCE
- IDEA FIMIT SGR

TOP CLIENT

- ILLIMITY
- INTESA SAN PAOLO PROVVIS
- INTESA SAN PAOLO REOCO
- INTRUM
- INVESTIRE SGR
- INVESTITORI SGR
- INVIMIT SGR
- J.P.MORGAN
- JONES LANG LASALLE
- KEPPEL
- KERVIS ASSET MANAGEMENT
- KRYALOS SGR
- LINK AM
- LINK ASSET SERVICES
- MPS CAPITAL SERVICES
- NAMIRA SGR
- NUMERIA SGR
- OFFICINE CST
- P&G ALTERNATIVE INVESTMENT SGR
- PATRIZIA SGR
- PENS PLAN INVEST SGR
- PHOENIX ASSET MANAGEMENT
- POLIS - FONDI IMMOBILIARI SGR
- PRELIOS SGR – FONDO NICHE
- QUADRIVIO SGR
- QUAESTIO CAPITAL SGR
- QUAS CASSA ASSISTENZA SANITARIA QUADRI

- REALE IMMOBILI
- REAM SGR REAL ESTATE ASSET MANAGEMENT
- REV
- REVALO
- SARDALEASING
- SATOR IMMOBILIARE SGR
- SAVILLS INVESTMENT MANAGEMENT SGR
- SGA
- SORGENTE SGR
- STONEWEG ITALY
- TETRA PACK 3I INVESTMENTS PLC
- TIGLIO I SRL - FOCUS INVESTMENT
- TORRE SGR
- TRISTAN CAPITAL PARTNERS
- UNIPOL REC
- UNIPOLSAI INVESTIMENTI SGR
- YARD CREDIT&ASSET MANAGEMENT
- YORK CAPITAL MANAGEMENT
- ZENITH

CORPORATE:

- AEROPORTI DI ROMA
- ALITALIA
- AON
- ARNOLDO MONDADORI EDITORE
- ASSICURAZIONI GENERALI
- AUCHAN
- AUTOSTRADE PER L'ITALIA
- BLU SEVEN
- BP TORRE DEL GRECO
- CATTOLICA ASSICURAZIONI
- CATTOLICA IMMOBILIARE
- CONAD CENTRO NORD
- COPERNICUS
- CROWE GLOBAL
- E.ON ITALIA
- EIDOS
- ENEL ITALIA
- ENEL ITALIA SRL PRODUZIONE
- ENI
- ESSELUNGA
- EUROMOBILIARE ADVISORY SIM
- FINIPER
- FONDAZIONE TEATRO REGIO TORINO
- GBC ITALIA
- GRUPPO UNA
- IDEA LAVORO AGENZIA PER IL LAVORO

TOP CLIENT

- IKEA RETAIL
- IMPRUNETA
- ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO
- IMPLOM
- KEPPEL
- KLEPIERRE
- KUWAIT PETROLEUM
- LA SCALA
- LEONARDO
- MBT
- MERCEDES BENZ ROMA
- MOLINARI & PARTNERS STUDIO LEGALE
- PIRELLI TYRE
- POSTE ITALIANE
- QUESTIO CM
- RINA REGISTRO ITALIANO NAVALE
- SAVE - AEROPORTI DI VENEZIA, TREVISO
- SMIA - SERVIZI E VENDITE IMMOBILIARI
- STUDIO FEOLE
- TELECOM ITALIA

ENTI PUBBLICI E RELIGIOSI:

- COMUNE DI VINCENZA
- ENTE OSPEDALIERO OSPEDALI GALLIERA GENOVA
- ISTITUTO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI MILANO
- PUGLIA VALORE IMMOBILIARE
- THE CHURCH JESUS CHRIST OF LATTER-DAY SINTS

STANDARD QUALITATIVI ADOTTATI



Gli standard internazionali promossi da “The Royal Institution of Chartered Surveyors – RICS” come disciplinati nel manuale “Red Book” edito da RICS.



Le “linee guida ABI per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie”



Gli standard promossi da The International Valuation Standards Committee (IVSC).



I principi e linee guida del rapporto tra le SGR e gli esperti indipendenti promossi da [Assogestioni](#).



RINA Prime Value Services partecipa alla commissione «Valutazione per il Credito» di ASSOimmobiliare, la cui presidenza è stata affidata all'Arch. Rolando, CEO RINA Prime Value Services per il costante aggiornamento e revisione delle “Linee Guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie”.



La comunicazione congiunta emanata da [Banca d'Italia](#) e [Consob](#) sul Processo di valutazione dei beni immobili dei fondi comuni di investimento.



RINA Prime Value Services è socio promotore di GBC Italia, a favore dell'edilizia sostenibile.



Da febbraio 2021 RINA Prime Value Services è partner GRESB.

Il sistema di qualità di RINA Prime Value Services è certificato ISO 9001:2015.

I NOSTRI VALORI

Expertise multidisciplinare

Vantiamo una esperienza di oltre **25 anni di attività** nel settore da parte del nostro management, tra i primi ad aver introdotto, e successivamente evoluto, servizi per il Real Estate professionale. Il nostro team è composto da **manager specializzati** negli specifici ambiti di analisi (catastale, urbanistica, edilizia, impianti ambiente, sostenibilità, economico-finanziario, autorizzativo, ecc.). Un team qualificato, in continua evoluzione, proattivo e sempre a contatto con il cliente per declinare al meglio i nostri servizi alle specifiche esigenze.

Background internazionale

Uno dei principali punti di forza dell'azienda risiede nell'eterogeneità e nel **talento** degli oltre 100 dipendenti in Italia e degli oltre 3900 professionisti RINA nel mondo, e nell'insieme dei valori condivisi ed esperienze messe a fattor comune che giornalmente ci guidano. Attraverso una **rete globale** diffusa in 200 uffici distribuiti in 70 paesi, sosteniamo gli operatori del mercato anche all'estero.

Innovativo BIG DATA

Disponiamo del **più grande ed innovativo Big Data del settore**.

Una piattaforma di management di ultima generazione completamente automatizzata e continuamente implementata da intelligenza artificiale.

Il nostro Big Data gestisce ed integra i dati di:

- ✓ **Mercato libero**
- ✓ **Contesto socio-economico**
- ✓ **ARES** archivio aste più grande d'Italia

Digitalizzazione dei servizi

Innovazione e **digitalizzazione** dei servizi sono al centro della nostra politica di sviluppo, nel perseguimento di una costante creazione di valore per i nostri clienti.

Grazie alla migliore gestione dei dati riusciamo ad offrire servizi sempre più all'avanguardia per il vantaggio competitivo dei nostri clienti. Grazie alla sempre maggiore connettività generiamo nuovi modi di lavorare nell'interesse dei nostri dipendenti.

Approccio sostenibile

Consideriamo gli **Obiettivi di sviluppo sostenibile** che guidano l'Agenda 2030 delle Nazioni Unite la base su cui fondare le azioni della nostra azienda e i servizi che offriamo ai nostri clienti.

Sensibile al tema degli investimenti sostenibili e della **green economy** sotto i vari profili, l'expertise RINA Prime Value Services spazia dall'implementazione di modelli ESG, Due Diligence ESG al Green Building.

Soddisfazione del Cliente

Processi certificati ISO 9001 e standard prestazionali conformi ai requisiti RICS, nel rispetto delle più avanzate normative nazionali, comunitarie e internazionali. Modelli valutativi evoluti ed esclusivi processi di analisi economico-finanziaria.

Nel rispetto delle **esigenze specifiche del Cliente** e dell'Investimento assicuriamo **risultati trasparenti, sicuri, affidabili e di facile lettura**.



P r i m i n g y o u r f u t u r e



www.rinaprime.com