



ESG per il Real Estate

---





Impegno per preservare l'ambiente, Well being, Healthy building, Smart Efficiency sono i riferimenti del new Real Estate ispirati ai principi ESG.

RINA Prime Value Services supporta i propri clienti nell'identificazione della strategia ESG, attraverso un panel di servizi integrati che consentono di intraprendere, fin dall'inizio e lungo tutta la filiera, un percorso chiaro e strutturato. Adempienza al framework regolatorio, pre-assessment degli asset con riferimento alle tre componenti Environmental, Social e Governance, individuazione di eventuali certificazioni di sostenibilità perseguibili, valorizzazione degli asset, analisi e monitoraggio dei consumi energetici, ottenimento del rating ESG, identificazione dei piani di miglioramento successivi, fino agli impatti ESG in ambito valutativo.

I nostri clienti, possono beneficiare della visione integrata di RINA Prime Value Services, unica nel panorama Real Estate italiano, e di un supporto tecnico-specialistico consolidato negli anni grazie alla conoscenza delle esigenze degli operatori, delle governance, delle organizzazioni e delle aspettative degli investitori che stanno direzionando i loro capitali sugli investimenti maggiormente resilienti.

# Contesto Europeo

In Europa gli edifici e il settore delle costruzioni sono responsabili del:

- **36%** delle emissioni annuali di CO2
- **40%** del consumo di energia
- **50%** delle estrazioni di materie prime
- **21%** di acqua potabile e interessa 18 milioni di posti di lavoro

**Il Real Estate, oltre ad essere un potente motore dell'economia globale, è anche un settore cruciale per il raggiungimento di molti degli obiettivi di sviluppo sostenibile delle Nazioni Unite.**

L'Unione Europea si sta muovendo da tempo nella direzione dell'ESG mediante regolamenti e relazioni:

- **Il Regolamento UE 2019/2088 relativo all'informativa sulla sostenibilità nel settore dei servizi finanziari** obbliga i partecipanti ai mercati finanziari e ai consulenti finanziari ad agire nel migliore interesse degli investitori finali informandoli, oltre che dei rischi finanziari, anche di quelli pertinenti la sostenibilità, al fine di promuovere gli aspetti ambientali e sociali.
- **La relazione** intermedia del gruppo di esperti ad alto livello del giugno 2017, dal titolo **«Financing a Sustainable European Economy»** (Finanziare un'economia europea sostenibile) descrive la tensione tra un approccio a breve termine basato sulla ricerca del profitto e la necessità di un investimento a lungo termine al fine di rispettare gli obiettivi ambientali, sociali e di governance.



## Normative europee

- SFDR e Regulatory Technical Standards (RTS) attuativi
- Tassonomia Regolamento Europeo 2020/852
- Agenda 2030 per lo Sviluppo sostenibile
- Direttiva 2014/23/UE
- Direttiva 2014/24/UE
- Direttiva 2014/95/UE
- Pacchetto clima - energia 20-20-20 (2009)

## Leggi Mandatorie Nazionali

- Decreto legislativo 30 dic 2016, n. 254 per la rendicontazione dei dati non finanziari
- D.Lgs. 231/2001
- Green Procurement

## Protocolli e linee guida

- ECD guidelines
- Sustainable Development Goals
- GRESB
- LG ESG-AIFI

# SDG GOALS



Sustainable Development Goals, United Nations

La **TASSONOMIA** individua sei obiettivi ambientali e climatici:

1. Mitigazione del cambiamento climatico
2. Adattamento al cambiamento climatico
3. Uso sostenibile e protezione delle risorse idriche e marine
4. Transizione verso l'economia circolare, con riferimento anche a riduzione e riciclo dei rifiuti
5. Prevenzione e controllo dell'inquinamento
6. Protezione della biodiversità e della salute degli eco-sistemi

**Tassonomia - classificazione delle attività economiche che possono essere definite, appunto, "sostenibili" è in vigore dal 13 luglio 2020**, a seguito della pubblicazione il 22 giugno sulla Gazzetta Ufficiale europea del Regolamento (UE) 2020/852. La rendicontazione obbligatoria ai sensi del regolamento sulla tassonomia si applicherà da gennaio per gli obiettivi di mitigazione e adattamento ai cambiamenti climatici, e da gennaio 2023 per gli altri quattro obiettivi, così come previsto nel regolamento sulla tassonomia dell'UE.

## Costi e risorse della transizione verso la **low-carbon economy**



### Pilastrì meccanismo transizione:

- Fondo da € 40 mld che genererà 89/107 € mld di investimenti
- InvestEU che mobilerà € 30 mld di investimenti
- Prestito della Banca europea per gli investimenti per il settore pubblico da € 10 mld che mobilerà fino a € 30 mld di investimenti.

### Aree di investimento:

- 46,3 € mld per digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura
- 69,8 € mld per rivoluzione verde e transizione ecologica
- 31,9 € mld per infrastrutture per una mobilità sostenibile
- 28,4 € mld per istruzione e ricerca
- 27,6 € mld per inclusione e sociale
- 19,7 € mld per salute

# Declinazione ESG al real estate

## ENVIRONMENTAL

- Energia rinnovabile prodotta
- **Riduzione consumi energetici**
- Certificati green ottenuti
- Attestati prestazione energetica (da A in su) raggiunti
- Consumi acqua
- **Emissioni CO<sup>2</sup>**
- Produzione rifiuti
- Rapporto greenfield/brownfield
- Altro

## SOCIAL

- Tutele occupazione % dipendenti a tempo indeterminato
- **Valorizzazione del personale** (es. formazione, talent program, ecc.)
- Gender Gap
- Acquisti green
- Contributi e progetti per le comunità
- **Promozione di politiche di sostenibilità verso gli stakeholder e utenti**
- Propozione di eventi culturali, Welfare dipendenti
- Altro

## GOVERNANCE

- **Ore di formazione al personale**
- Alta direzione su tematiche ESG
- Ore di formazione al personale operativo su tematiche ESG
- Formazione per prevenire la corruzione e il riciclaggio
- **Segnalazioni di whistleblowing**
- Segnalazione eventi/eventi di violazione al codice etico sia dirette che indirette
- Altro



# Approccio multidisciplinare e visione customer-oriented

RINA Prime Value Services utilizza un approccio multidisciplinare che focalizza l'attenzione sulla cura del Cliente e su tutti i fattori che riguardano l'introduzione della sostenibilità nelle relative attività, unendo competenze di corporate governance, responsabilità sociale, economico-finanziarie e tecniche.

La nostra analisi 100% ESG Value è personalizzata:



per l'organizzazione/entità



ai fini dei finanziamenti



per gli asset

- decarbonizzazione e valorizzazione
- gestione
- informazione dei dati



per l'ottenimento di nuovi finanziamenti



ESG Standard Application

# Servizi ESG

## RINA Prime Value Services

Grazie all'expertise multidisciplinare, alle componenti green e tecnico valutative immobiliari, RINA Prime Value Services supporta gli investitori professionali nel perseguire i propri obiettivi secondo gli standard ESG dal supporto all'adempimento degli obblighi introdotti dal SFDR (2021,2022), identificazione di strategie in compliance alla policy ESG fino alla valorizzazione degli asset.

- **Applicazione principi ESG / Framework SFDR**
- **Strategie ed azioni SDG's (analisi di materialità)**
- **Bilancio di sostenibilità**
- **Policy e procedure ESG**
- **DNSH - Do Not Significant Harm**
- **Project Monitoring sustainable costs**
- **Due Diligence in Compliance alla Tassonomia Europea**
- **Supporto all'ottenimento del rating ESG GRESB**
- **Decarbonizzazione - (CRREM)**
- **Technical Advisory per la sostenibilità degli edifici (LEED, BREEAM, WELL, WIREDScore)**
- **Efficientamento energetico**
- **Nearly Zero Energy Building (NZEB Building)**
- **Green Procurement**
- **Green Lease Contract**
- **Due Diligence Green Bond**
- **Research and innovation - Green Deal**
- **Scoring ESG per i finanziamenti e le perizie**

# Applicazione principi ESG

## SFDR Framework

**L'SFDR è composto da una serie di informative relative alla sostenibilità, che devono essere rese pubbliche nella documentazione di un prodotto finanziario e sul sito web della società.**

La società deve formulare una policy che possa spiegare in che modo vengono implementati i fattori di sostenibilità nel processo decisionale di investimento (sia nei contratti sia nel sito web).

In conformità agli articoli SFDR, RINA Prime Value Services supporta le organizzazioni per:

- identificazione obblighi/attività a livello di entità e di prodotto
- assistenza all'implementazione delle attività a livello di entità e di singoli prodotti

Negli ultimi anni, con particolare riferimento alle ripercussioni della pandemia COVID 19, l'andamento degli indici azionari sostenibili ha dimostrato una migliore performance rispetto agli indici azionari tradizionali, le imprese caratterizzate da rating ESG ottengono rendimenti differenziali superiori, in particolare sul lungo periodo. (Investment news.com\_aprile 2020).

Le Organizzazioni che tutelano la sostenibilità operano secondo un'ottica di lungo periodo. Il mercato sembra premiare, in particolare, le Organizzazioni che perseguono buone pratiche complessivamente nei tre elementi Environment, Social e Governance, piuttosto che in uno solo dei singoli (La relazione fra rating ESG e performance di mercato: uno studio sui titoli dell'indice Stoxx® Europe 600, 2018).

**Integrare le tematiche ESG nelle procedure aziendali, nell'analisi e nei processi decisionali riguardanti gli investimenti:**

- Genera valore per gli stakeholder
- Migliora la reputation nei confronti dell'investitore (Socially Responsible Investing – SRI, requisito chiave per entrare nell'universo degli investitori istituzionali e degli investimenti socialmente responsabili)
- Soddisfa gli obblighi derivanti dalla redazione del bilancio sociale da parte di gestori di patrimoni immobiliari (SGR, banche) e quotisti (investitori)



## Definizione e strategie ESG

RINA Prime Value Services fornisce un'assistenza specialistica per avere una chiara definizione degli obiettivi SDG's da perseguire.

- Analisi di materialità
- Implementazione SDG's
- Bilancio di Sostenibilità
- Individuazione degli Stakeholders
- Individuazione KPI's
- Politica ESG
- Definizione SDG Goals

## Valorizzazione Asset

L'assessment ESG diventa parte integrante dell'analisi di valore del portafoglio.

Un Fondo/Asset ESG compliance coniuga oltre al raggiungimento delle performance finanziarie, obiettivi ambientali, sociali e di governance gestiti attraverso policy e pratiche di etica e trasparenza societaria. Attraverso il GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark), è possibile valutare la performance di sostenibilità di un fondo immobiliare/asset.

**RINA Prime Value Services supporta le organizzazioni per:**

- Pre assessment degli asset al fine di valutarne il livello ESG ed individuare il protocollo di certificazione (LEED, BREEAM, WELL, Wiredscore) più idoneo anche per «migliorare» il rating GRESB.
- Analisi e individuazione degli eventuali interventi migliorativi in ottica ESG, livello di priorità e analisi costi-benefici.
- Technical Advisor per la sostenibilità degli edifici (LEED, BREEAM, WELL, Wiredscore) dal preassessment in fase di progetto fino al commissioning authority.

## ESG GRESB



**GRESB**  
REAL ESTATE  
partner

La partnership con GRESB, consente a RINA Prime Value Services di fornire un servizio completo fino all'ottenimento del rating del ESG GRESB, unitamente all'analisi strategica per monitorare gli investimenti, interagire con i propri gestori e prendere decisioni che conducano a una gestione degli asset più sostenibile e resiliente.

- Data collection
- Controllo qualità dei dati ESG
- Compilazione GRESB spreadsheets
- Sottomissione assessment sul portale GRESB
- Eventuale interfaccia con l'ente



## CRREM Decarbonizzazione

CRREM (Carbon Risk Real Estate Monitor) è lo strumento utilizzato per definire il percorso di decarbonizzazione di un portafoglio e di ogni edificio, nonché i rischi finanziari al ribasso associati a una bassa performance energetica.

Per ogni edificio possiamo definire l'anno in cui la CO2 prodotta supererà la curva di decarbonizzazione e quantificare le implicazioni finanziarie di un quadro normativo più rigoroso in materia di decarbonizzazione sul patrimonio edilizio.

# Due Diligence dell'asset

La Due Diligence ESG dell'asset prevede un assessment omissivo dell'asset finalizzato a valutarne la sostenibilità sotto il profilo Environmental, Social e Governance.

La Due Diligence ESG dell'asset prevede l'analisi e rendicontazione delle seguenti categorie:

- Energia
- Emissioni GHG
- Consumo idrico
- Trasporti / Mobilità
- Comfort / Benessere
- Biodiversità
- Gestione dei rifiuti
- Social
- Governance

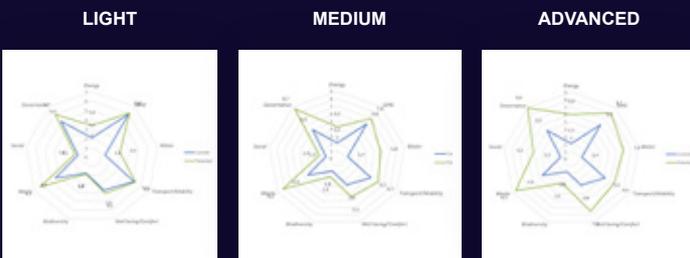
Obiettivo della Due Diligence è definire un rating ESG dell'asset.

Ciascuna delle categorie precedentemente elencate, viene analizzata secondo una specifica checklist, appositamente strutturata sulla base di punti di controllo mirati per indagare l'edificio secondo un duplice livello:

- Asset: caratteristiche intrinseche ed aspetti propri dell'edificio stesso
- Occupancy / Tenancy: caratteristiche legate all'operatività, gestione ed utilizzo dell'edificio (owner/tenant)

Il risultato è un Assessment dell'attuale livello ESG dell'immobile e/o progetto, ottenuto attraverso la valorizzazione di un punteggio specifico per ciascuna categoria. Il livello di punteggio complessivo identifica il rating ESG dell'asset.

AREA	Category	Weighting	Asset		Occupancy/tenancy	
			Current	Potential	Current	Potential
ENVIRONMENT	Energy	15%	1.8	3.3	2.7	6.3
	GHG	15%	6.3	6.9	5.7	7.1
	Water	15%	1.6	6.6	1.0	6.0
	Transport/Mobility	5%	6.9	6.9	1.0	4.8
	Well being/Comfort	5%	4.3	5.5	2.9	5.4
	Biodiversity	5%	2.0	3.0	1.5	4.0
SOCIAL	Waste	10%	7.4	10.0	3.2	7.5
	Social	15%	4.0	4.0	2.5	4.6
GOVERNANCE	Governance	15%	4.6	8.4	3.6	7.7
Average score according to RINA wighting			4.1	6.1	2.9	6.2
Average score according to RINA weighting_asset					4.1	
Average score according to RINA weighting_occupancy / tenancy					2.9	
Global average score according to RINA weighting					3.5	



Sulla base del livello ESG corrente, viene sviluppato un Improvement Plan secondo 3 scenari a livello di impatto crescente:

- **Light:** Scenario con misure principalmente gestionali e/o a impatto ridotto, implementabili in breve tempo e a costi contenuti.
- **Medium:** Scenario con misure a impatto contenuto, afferenti sia al campo "asset" che "occupancy", implementabili con un impegno circoscritto in termini di tempo e costi.
- **Advanced:** Scenario con misure a impatto elevato, afferenti sia al campo "asset" che "occupancy", implementabili in un orizzonte temporale ampio (possibile programmazione - Improvement action plan) e con un maggiore impegno in termini di costi.

# Tassonomia

## Due Diligence

Il Regolamento Europeo 2020/852 stabilisce quattro condizioni che il progetto deve soddisfare per essere riconosciuto come allineato alla tassonomia:

- dare un contributo sostanziale ad almeno un obiettivo ambientale (attualmente tra Mitigazione del cambiamento climatico e Adattamento ai cambiamenti climatici)
- non arrecare danno significativo a nessun altro obiettivo ambientale
- il rispetto delle tutele sociali minime (Minimum Social Safeguards)
- il rispetto dei criteri di vaglio tecnico (Technical Screening Criteria)

La due diligence Tassonomia UE dimostrerà la conformità del progetto ai quattro criteri.

# Technical Advisory per la

## Sostenibilità degli edifici

LEED, BREEAM, WELL, WIREScore

	SKILLS	SERVICES
	<b>LEED AP BD+C</b> <b>GBC Home IQ</b> - Ispettore qualificato <b>GBC Home AP</b> <b>GBC HB IQ</b> - Ispettore qualificato Historic Building	LEED Administrator LEED Team Manager Commissioning Energy Modelling Modellazione daylighting Modellazione comfort termico Pre Assessment LEED
	<b>BREEAM Assessor</b> <b>BREEAM AP</b> <b>BREEAM IN USE AUDITOR</b>	BREEAM technical advisory BREEAM Assessment BREEAM AP Energy Modelling Pre Assessment BREEAM
	<b>WELL AP</b>	WEEL Administrator WELL technical advisory Pre Assessment WELL
	<b>Green Building Council Italia</b>	
	<b>WiredScore CERTIFIED</b>	
		

# Tools e piattaforme

## ESG

RINA Prime Value Services dispone di una piattaforma dedicata per l'assegnazione dello score che può essere utilizzato nell'ambito di perizie bancarie, Due Diligence (anche in self assessment).

Websust è un'applicazione che, attraverso un percorso guidato rappresentato dalla rilevazione di specifici indicatori e punti di controllo ESG, consente di generare un indicatore sintetico e una base per la compilazione di un reporting di sostenibilità riferito a organizzazioni, processi aziendali o a specifici asset.

**Grazie alla sua flessibilità operativa consente di integrare analisi e indicazioni operative con fonti dati e sistemi di rilevazioni esterni in modalità automatica.**

**Websust è una applicazione Web Based responsive, progettata e realizzata con tecnologie e componenti standard e viene rilasciata in modalità cloud.**

### Metodologia di calcolo

La metodologia di calcolo si basa su algoritmo che è stato elaborato in modo da poter rendere applicabili differenti strutture di check list (o kpi di controllo) anche in modalità personalizzata (per settore merceologico, tipologia di asset o analisi di gruppo) utilizzando la stessa metrica di valutazione.

Le informazioni acquisite tramite questionario generano un punteggio in base alle risposte fornite. Il punteggio viene parametrato in base alla numerosità delle domande presenti nel questionario e la tipologia di risposte fornite.

Per la valutazione di singoli asset immobiliari sono presi inoltre in considerazione anche altri elementi di rischio che possono essere integrati nell'analisi complessiva:

- KPI ambientali (EPC value, EPC label, emissioni di co2, ecc..) identificati attraverso differenti metodologie di calcolo e/o consultazione (metodo statistico integrato, dove disponibile, da rilevazioni di dati pubbliche)
- Indicatori di rischio strutturale/sistemico (frane, rischio sismico, dissesto idrogeologico, valanghe, rischio incendi, ecc.)
- Indicatori di climate change (alluvioni, innalzamento livello del mare/erosione della costa, fenomeni meteorologici estremi, siccità e rischio desertificazione)
- Altre tipologie di rischi associabili a particolari classi di immobili (incidente rilevante, rischio nucleare, rischio Radon, altro).

# ESG

## Scoring per richieste di finanziamento

### Obiettivo

**Valutazione complessiva delle prestazioni ESG, individuazione di una serie di indicatori chiave di prestazione per ciascun ambito (Ambientale, Sociale e di Governance) e successiva verifica di raggiungimento.**

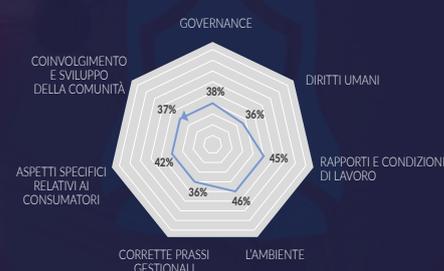
L'attività consiste nell'attribuzione di uno scoring di sostenibilità per i clienti selezionati, sulla base di un set di indicatori chiave di prestazione ESG, attraverso l'utilizzo di una piattaforma digitale a disposizione dell'istituto di credito.

- Definizione di set di indicatori (KPI) di sostenibilità ("specifici" e "di settore")
- Attribuzione dello Score Index ESG
- Verifica di terza parte da team qualificato
- Piattaforma completamente digitalizzata per invio, verifica e benchmarking

## Per richieste di finanziamento Assessment ESG

- **Verifica del livello di integrazione dei principi e delle tematiche ESG dell'organizzazione nelle proprie attività politiche, strategie, procedure e obiettivi.**
- **Valutazione ESG** nell'ambito delle perizie immobiliari sulla base dei indicatori quali es. rischio fisico, efficienza energetica, sostenibilità ecc.
- **Emissione di un rapporto che riflette le prestazioni generali dell'azienda negli ambiti ambientale, sociale e di governance.**
- Identificazione di **punti di forza** e raccomandazioni per il miglioramento.

<b>Denominazione e Ragione Sociale</b>	Rossi S.r.l.
<b>Indirizzo sede sociale</b>	Via Bisagno 12, Genova GE
<b>Indirizzo sede operativa</b>	Via D'annunzio 18, Cremona CR
<b>Attività dell'organizzazione</b>	Progettazione, costruzione e conduzione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili.



N.	TEMA	ASPETTO	PUNTEGGIO	DESCRIZIONE
1	GOVERNANCE		39%	Definire in modo più chiaro e formale la responsabilità delle azioni sulla Responsabilità Sociale
2	RAPPORTI E CONDIZIONI DI LAVORO	SVILUPPO DELLE RISORSE UMANE E FORMAZIONE SUL LUOGO DI LAVORO	36%	Sfruttare meglio i momenti partecipativi già esistenti (webinar, social coffee, ecc.) per parlare specificatamente dell'impegno dell'organizzazione sulla Responsabilità Sociale
3	L'AMBIENTE	USO SOSTENIBILE DELLE RISORSE	45%	Si raccomanda di implementare pratiche di Green Procurement (attraverso l'acquisto di prodotti sostenibili, ecolabel, FSC e PEFC per la carta)

## Track Record

Le più importanti SGR, SIIQ, banche ed aziende corporate si affidano a RINA Prime Value Services per il supporto in tema di sostenibilità ed ESG, a conferma dell'elevato livello di servizio offerto.



**ANTIRION**  
SOCIETÀ DI GESTIONE DEL RISPARMIO



**BLUE**  
Società di gestione del risparmio

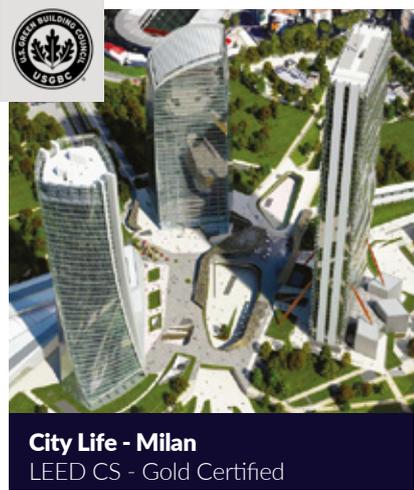


**DEA CAPITAL**  
REAL ESTATE SGR



**KRYALOS**  
SOCIETÀ DI GESTIONE DEL RISPARMIO





**City Life - Milan**  
LEED CS - Gold Certified



**Amazon - Milan**  
Leed - Platinum Certified



**Ferrero - Alba (CN)**  
ITACA - Very good level



**Milan**  
LEED C&S v4 - Platinum Certified



**Milan**  
LEED Italia NC 2009 - Gold Certified



**Rome**  
LEED C&S 2009 - Platinum Certified



**Milan**  
LEED Gold Certified



**Milan**  
LEED Gold Certified



**Milan**  
LEED Italia NC '09 - Certified

## Chi siamo

RINA Prime Value Services opera nei Real Estate Services con una focalizzazione nell'ambito della valutazione e della certificazione tecnico immobiliare, con un focus all'innovazione tecnologica, al patrimonio informativo ed alla sostenibilità.

### Struttura societaria

RINA Prime Value Services nasce dalla fusione di AxiA.RE, società specializzata nei servizi di valutazione Tecnica ed Economica Immobiliare, e il ramo d'azienda di RINA SERVICES, attiva nei servizi tecnici in ambito Real Estate da oltre 20 anni.

L'esperienza e la competenza nel Real Estate di AxiA.RE, primo esperto indipendente italiano, e la forza del network globale di RINA, società multinazionale, fanno di RINA Prime Value Services una realtà unica nel panorama italiano ed internazionale.



**+ 5.300**  
Professionisti

## RINA nel Mondo



RINA, una multinazionale che aiuta i clienti a costruire business forti e di successo, fornisce un'ampia gamma di servizi nei settori

- Energy
- Marine
- Certification
- Transport & Infrastructure
- Industry
- Research & Development
- Real Estate

Attraverso una rete globale di 5.300 professionisti, che operano in 200 uffici distribuiti in 70 paesi, sostiene gli operatori del mercato durante l'intero ciclo di vita dei loro progetti.

 RINA presence



**+ 200**  
Uffici



**+ 70**  
Paesi

## Il nostro Network

RINA Prime Value Services fornisce i propri servizi a livello globale con una forte presenza in Italia e in Europa. Con sette sedi dislocate in tutta Italia, l'azienda è in grado di fornire servizi a livello locale ed internazionale in modo capillare e altamente efficiente. RINA Prime Value Services, oltre ad essere presente in Europa, nel Regno Unito e in Polonia, vanta numerose alleanze strategiche che le permettono di offrire servizi a livello globale.

La presenza capillare in Italia e in Europa, combinata con la vasta esperienza e le solide competenze dei suoi professionisti, permette a RINA Prime Value Services di essere sempre al passo con le esigenze dei propri clienti e di fornire servizi di alta qualità.

## International Steering Committee

La presenza internazionale di RINA Prime Value Services è supportata da un International Steering Committee i cui membri comprendono, oltre ai professionisti del Management Team italiano, esperti, figure autorevoli e stakeholders di alto livello attivi all'interno dei paesi di interesse. I membri dell'International Steering Committee rivestono rilevanti incarichi all'interno delle Istituzioni di settore nei rispettivi paesi (quali ad esempio RICS e TeGoVa).

Con l'obiettivo di offrire servizi di portafoglio immobiliare ai principali clienti italiani e internazionali, l'International Steering Committee prende decisioni direzionali su vari progetti organizzativi. I suoi membri supportano direttamente il partner locale sia nell'operatività, sia nel facilitare gli orientamenti strategici dell'azienda.

RINA Prime Value Services dispone di:

- Esperti con qualifiche e accreditamenti così come previsto dai vari protocolli AP LEED, BREEAM, WELL, Wiredscored, Envision
- Esperti in Gestione dell'Energia, Energy Manager e Certificatori energetici
- ESG ANALYST
- Esperti in GRI Standards™
- Esperti in GRI Global Reporting Initiative
- Esperti in PRI Principles for Responsible Investment

RINA Prime Value Services è socio Assoimmobiliare con il ruolo di coordinamento del Comitato Sostenibilità ed Innovazione.

RINA Prime Value Services, inoltre, partecipa attivamente alle principali ricerche finanziate dalla Comunità Europea in tema di Sostenibilità, Economia Circolare Sostenibilità ed Efficienza Energetica degli Edifici.

RINA Prime Value Services ha collaborato alla stesura del Documento «Raccomandazioni per un approccio eco-sostenibile al settore immobiliare».

## International Partners



Adriatic Appraisal è una società di consulenza immobiliare e ingegneristica specializzata nel Sud-Est Europa. Adriatic Appraisal opera in Bosnia-Erzegovina, Croazia, Serbia, Slovenia, Ungheria e Romania, con sedi a Podgorica, Montenegro e Budapest.



Global Appraisal Tech è una delle principali società di valutazione di immobili, macchinari e attrezzature in Egitto. Pur avendo la sede centrale al Cairo, dispone di filiali nelle principali città egiziane con uno staff di oltre 40 dipendenti completamente qualificati.



Società di consulenza leader nel settore, attiva sin dai primi anni '90 nell'ambito delle valutazioni, nel campo della consulenza economica, gestionale e finanziaria. Fornisce servizi di valutazione, consulenza economica gestionale e finanziaria, fin dall'inizio del processo di privatizzazione. Con sede centrale a Bucarest, ha altri tre uffici nelle principali città del Paese balcanico.



Polish Properties, gruppo internazionale presente in 9 paesi europei, fornisce servizi di altissima qualità nell'ambito delle valutazioni immobiliari. Dal 2023 è società controllata da RINA Prime Value Services.



Società di consulenza leader nel mercato immobiliare commerciale e residenziale nei Paesi della CSI & Middle East. Attiva da 16 anni, impiega 150 dipendenti distribuiti in più di 30 regioni.

 Sedi operative RINA Prime Value Services

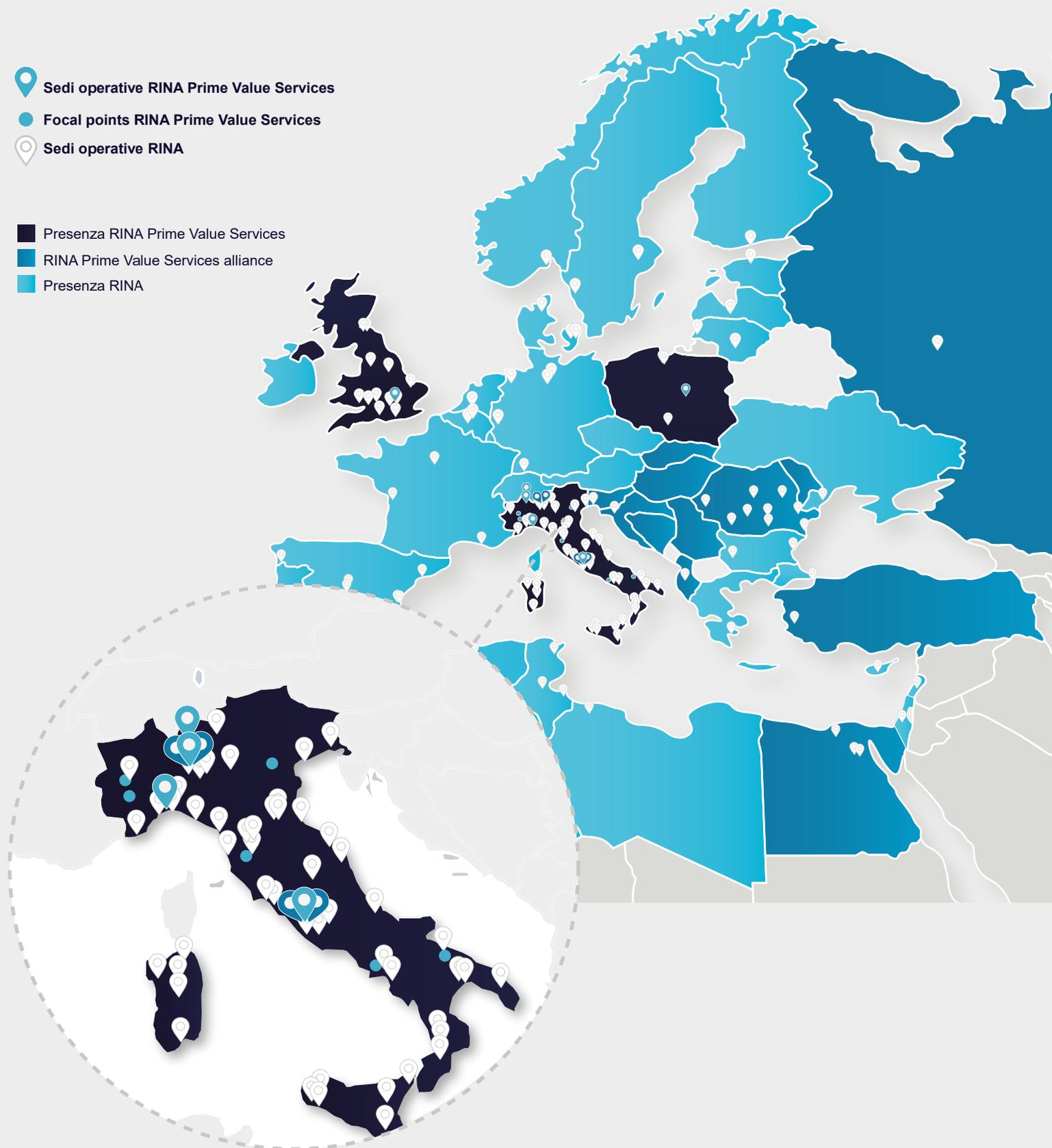
 Focal points RINA Prime Value Services

 Sedi operative RINA

 Presenza RINA Prime Value Services

 RINA Prime Value Services alliance

 Presenza RINA





[www.rinaprime.com](http://www.rinaprime.com)